

Tuloslaskelma tilikausi 01.01. - 31.12.2025

	010125-311225	010124-311224
KIINTEISTÖN TUOTOT		
3000 Hoitovastike	473 033,16	409 109,76
Hoitovastikkeet	473 033,16	409 109,76
3101 Asuinhuoneistovuokrat	10 800,00	10 800,00
3102 Kerhohuone vuokrat	10 800,00	10 800,00
3104 Varastovuokrat	8 064,00	7 764,00
3105 Autotallivuokrat	8 880,00	9 360,00
3108 Autopaikkavuokrat	14 120,00	13 580,00
3109 Muut vuokratuotot	10 646,23	9 433,68
Vuokrat	63 310,23	61 737,68
3201 Kaasumaksut	34 325,00	28 725,00
3202 Lämmivesimaksut	87 696,00	83 533,00
3203 Saunamaksut	6 510,00	6 232,50
3204 Pesutupamaksut	765,00	
3206 Sähkömaksut	6 408,99	9 494,13
Käyttökorvaukset	135 704,99	127 984,63
3400 Muut kiinteistön tuotot	2 369,62	
Muut tuotot	2 369,62	
KIINTEISTÖN TUOTOT	674 418,00	598 832,07
Tuottojen oikaisuerät		
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät	-25,99	-640,08
Tuottojen oikaisut	-25,99	-640,08
Tuottojen oikaisuerät	-25,99	-640,08
KIINTEISTÖN TUOTOT YH	674 392,01	598 191,99
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
5060 Hallituksen palkkiot	-21 751,00	-17 000,00
Henkilöstökulut	-21 751,00	-17 000,00
5311 Huoneistotieto.fi kk-maksut	-716,52	-710,84
5330 Maksut isännöintiyrit.	-30 071,40	-29 831,72
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	-3 081,43	-2 851,37
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-5 023,50	-4 083,25
5334 Isännöintiyrityksen kilometrik	-127,15	-163,23
5350 Maksut tilintark.toim.	-1 555,00	-1 470,00
5360 Asiantuntijapalkkiot	-251,00	
5370 Toimistokulut	-2 574,82	-2 467,32
5371 Kokouskulut	-375,00	-391,50
5372 Monistekulut	-1 027,14	-1 375,16
5373 Postikulut	-1 241,31	-3 215,75
5374 Puhelinkulut	-250,32	-231,09
5375 Jäsenmaksut	-624,00	-606,00
5376 Tietoliikenne-, verkkolevy- ja	-920,16	-912,80
5377 Pankkikulut	-2 155,41	-1 397,56
5380 Lehdet	-175,00	-159,50
5389 Muut hallintokulut	-3 550,50	-1 491,44
Hallintopalvelut	-53 719,66	-51 358,53
5430 Kiinteistöhuoltomaksut	-47 547,24	-46 289,04
5433 Kiinteistöhuol. erillisveloit.	-1 483,82	-2 678,34
5440 Maksut kiinteistön huoltopalv.	-7 801,29	-8 501,60
5441 Vartiointi- ja hälytyspalvelum	-1 483,20	
5446 Laajakaistamaksut	-285,60	-3 043,21
5448 Hissihuolto	-7 253,46	-3 705,38
5449 Muut sopimusperusteiset maksut	-1 128,48	
5450 Huollon tarveaineet	-2 336,15	-3 430,85
Käyttö- ja huoltopalvelut	-69 319,24	-67 648,42

5532 Ulkoalueiden hoidon erillisvel	-436,74	
5534 Maksut lumitöistä ja liukkaude	-562,24	-2 494,88
5585 Jalkakäytävien talvikunnossapi	-3 600,32	-3 334,77
Ulkoalueiden hoitopalvelut	-4 599,30	-5 829,65
5630 Siivouspalvelumaksut	-32 528,64	-31 667,88
5632 Siivouksen lisätyöt ja erillis	-17 867,45	-7 875,24
5646 Vaihtomattopalvelut	-777,10	-767,80
5680 Muut siivouskulut	-2 854,16	-1 809,81
Siivouspalvelut	-54 027,35	-42 120,73
5700 Lämmitys	-68 786,67	-72 095,62
Lämmitys	-68 786,67	-72 095,62
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-86 063,69	-76 790,97
Vesi- ja jätevesi	-86 063,69	-76 790,97
5900 Sähkö	-21 900,57	-24 520,18
5950 Kaasumaksut	-40 523,03	-37 860,26
Sähkö	-62 423,60	-62 380,44
6000 Jätehuolto	-19 665,15	-18 031,96
6080 Muut jätehuoltokulut	-7 618,74	-6 621,33
Jätehuolto	-27 283,89	-24 653,29
6110 Kiinteistövakuutus	-20 918,99	-18 212,35
6140 Vastuuvakuutus	-401,00	-379,00
6150 Talkoovakuutus	-81,00	-80,00
Vahinkovakuutukset	-21 400,99	-18 671,35
6211 Tontin vuokra	-67 787,35	-66 692,04
Vuokrat	-67 787,35	-66 692,04
6300 Kiinteistövero	-21 780,52	-22 245,23
Kiinteistövero	-21 780,52	-22 245,23
6440 Ulkoaluekorjaukset	-1 698,94	-10 273,60
6460 Ulkokorjaukset	-449,92	-427,86
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus	-29 599,90	-12 833,76
6470 Sisäkorjaukset	-2 986,55	
6480 Huoneistojen rak.teniset korj.		-38 583,67
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaus	-1 712,05	-1 164,57
6532 Vesi- ja viemärijärjest. korj.	-9 069,89	-6 078,60
6533 Ilmastointijärjest. korjaus	-4 123,57	
6540 Erityislaitteiden korjaus	-1 122,61	-149,23
6541 Hissien ja siirtolaitt. korj.	-5 797,96	-9 617,66
6550 Sähköjärjestelmien korj.	-5 668,60	-20 116,26
6560 Tekniset asiantuntijatyöt	-4 791,80	-4 638,22
6570 Kuntoarv., -tarkastukset, suun	-11 219,55	-11 478,85
6580 Ilkivaltakorjaukset	-1 127,16	-2 057,86
Korjaukset	-79 368,50	-117 420,14
6600 Vakuutuskorvaukset	26 381,38	375,00
Saadut korvaukset	26 381,38	375,00
6730 Syväsiiliöt		-14 053,70
6745 Lämmitysjärjestelmä urakka		-2 395,15
6750 Pienkorjaukset 2025-2026	-61 697,04	
Erillisurakat	-61 697,04	-16 448,85
6798 Aktivoinnit urakoista	61 697,04	14 053,70
Aktivoinnit urakoista	61 697,04	14 053,70
6890 Ed tilik oikaisut	-2 347,66	-2 459,92
Oman käytön arvonlisävero	-2 347,66	-2 459,92
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	-614 278,04	-649 386,48
HOITOKATE	60 113,97	-51 194,49

POISTOT		
7010 Poisto asuinrakennuksista	-249 178,08	-259 560,50
Rakennuksista	-249 178,08	-259 560,50
7100 Poisto koneet, kalusto	-3 333,59	-4 444,78
7110 Poisto kiint.hoitokoneista	-978,19	-326,06
Koneista ja kalustosta	-4 311,78	-4 770,84
7251 Poisto asfalttoinnista	-1 405,37	-1 405,37
Muista pitkäv. menoista	-1 405,37	-1 405,37
POISTOT YHTEENSÄ	-254 895,23	-265 736,71
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
8120 Pov 1	68 723,60	96 034,38
8121 Pov 2	207 276,72	227 724,57
8122 Pov 3 maalämpö	64 347,75	52 441,43
8124 Pov 4 js ja hissi	27 972,79	4 952,84
Pääomavastikkeet	368 320,86	381 153,22
8125 Lainaosuussuoritukset pov 1	26 193,89	3 498,04
8126 Lainaosuussuoritukset pov 2	21 203,90	28 901,26
8127 Lainaosuussuoritukset maalämpö	32 792,75	3 266,59
8128 Lainaosuussuoritukset js+hissi	5 168,04	
8150 Kertasuoritukset		655 183,99
Lainaosuussuoritukset	85 358,58	690 849,88
8326 Lainaosuusuoritus rahastointi	-85 358,58	
8327 Kertasuoritus rahastointi		-586 060,00
Rahastoinnit lainaosuussuoritu	-85 358,58	-586 060,00
8630 Korkokulut HB -5963	-25 637,75	-37 257,45
8632 Korkokulut Nordea -8313	-38 028,40	-64 511,29
8633 Korkokulut HB -4029	-25 609,40	-26 488,30
8634 Korkokulut HB -4523	-10 663,45	-6 559,21
8650 Korkokulut limiitti tileistä		-18 103,29
8651 Korkokulut limiitti -1633		-15 471,36
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskor		-314,61
Korkokulut	-99 939,00	-168 705,51
8830 Muut rah.kulut HB -5963	-4,00	-20,00
8833 Muut rah.kulut HB -4029	-16,00	-280,00
8834 Muut rah. kulut HB -4523	-12,00	
Muut rahoituskulut	-32,00	-300,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	268 349,86	316 937,59
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VE	73 568,60	6,39
TILINPÄÄTÖSSIIRROT		
9310 Asuintalovaruksen muodost.	-73 560,00	
Varausten muutos	-73 560,00	
VAPAAEHT.VARAUSTEN MUUTOS	-73 560,00	
TILIKAUDEN VOITTO-/TAPPIO	8,60	6,39