

## Tuloslaskelma tilikausi 01.01. - 31.12.2024

	010124-311224	010123-311223
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
3000 Hoitovastike	409 109,76	443 202,24
Hoitovastikkeet	409 109,76	443 202,24
3101 Asuinhuoneistovuokrat	10 800,00	10 800,00
3102 Kerhohuone vuokrat	10 800,00	10 800,00
3104 Varastovuokrat	7 764,00	7 494,00
3105 Autotallivuokrat	9 360,00	8 250,00
3108 Autopaikkavuokrat	13 580,00	13 787,50
3109 Muut vuokratuotot	9 433,68	6 289,12
Vuokrat	61 737,68	57 420,62
3201 Kaasumaksut	28 725,00	29 295,00
3202 Lämmivesimaksut	83 533,00	87 349,00
3203 Saunamaksut	6 232,50	6 180,00
3206 Sähkömaksut	9 494,13	13 257,23
Käyttökorvaukset	127 984,63	136 081,23
3400 Muut kiinteistön tuotot		3 159,56
Muut tuotot		3 159,56
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>	<b>598 832,07</b>	<b>639 863,65</b>
<b>Tuottojen oikaisuerät</b>		
3800 Luottotappiot		-5,00
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät	-640,08	-195,31
Tuottojen oikaisut	-640,08	-200,31
Tuottojen oikaisuerät	-640,08	-200,31
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YH</b>	<b>598 191,99</b>	<b>639 663,34</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>		
5060 Hallituksen palkkiot	-17 000,00	-30 021,60
Henkilöstökulut	-17 000,00	-30 021,60
5310 Isännöinnin erill. korv.		-7 132,70
5311 Huoneistotieto.fi kk-maksut	-710,84	
5330 Maksut isännöintiyrit.	-29 831,72	-30 563,98
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	-2 851,37	
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-4 083,25	-4 453,01
5334 Isännöintiyrityksen kilometrik	-163,23	
5350 Maksut tilintark.toim.	-1 470,00	-1 420,00
5360 Asiantuntijapalkkiot		-2 773,88
5370 Toimistokulut	-2 467,32	-5 972,70
5371 Kokouskulut	-391,50	-252,00
5372 Monistekulut	-1 375,16	-32,74
5373 Postikulut	-3 215,75	-838,67
5374 Puhelinkulut	-231,09	-77,10
5375 Jäsenmaksut	-606,00	-594,00
5376 Tietoliikenne-, verkkolevy- ja	-912,80	-250,48
5377 Pankkikulut	-1 397,56	-2 439,73
5378 Perintäkulut		-201,99
5380 Lehdet	-159,50	-152,48
5385 Toimistotarvikkeet		-149,21
5389 Muut hallintokulut	-1 491,44	-5 179,31
Hallintopalvelut	-51 358,53	-62 483,98
5430 Kiinteistöhuoltomaksut	-46 289,04	-42 677,40
5433 Kiinteistöhuol. erillisveloit.	-2 678,34	-8 469,86
5440 Maksut kiinteistön huoltopalv.	-8 501,60	-1 049,35
5446 Laajakaistamaksut	-3 043,21	-4 247,15
5448 Hissihuolto	-3 705,38	-7 363,88
5450 Huollon tarveaineet	-3 430,85	-1 602,02

## Asunto-Oy Säästökenno

5480 Muut huollon kulut		-6 327,93
Käyttö- ja huoltopalvelut	-67 648,42	-71 737,59
5532 Ulkoalueiden hoidon erillisvel		-1 519,32
5534 Maksut lumitöistä ja liukkaude	-2 494,88	
5580 Muut ulkoal.hoitokulut		-5 373,03
5585 Jalkakäytävien talvikunnossapi	-3 334,77	
Ulkoalueiden hoitopalvelut	-5 829,65	-6 892,35
5630 Siivouspalvelumaksut	-31 667,88	-32 851,80
5632 Siivouksen lisätyöt ja erillis	-7 875,24	-17 838,64
5646 Vaihtomattopalvelut	-767,80	
5663 Mattojen pesu- ja hankintakul		-1 138,25
5680 Muut siivouskulut	-1 809,81	-4 176,05
Siivouspalvelut	-42 120,73	-56 004,74
5700 Lämmitys	-72 095,62	-72 977,11
Lämmitys	-72 095,62	-72 977,11
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-76 790,97	-66 033,59
Vesi- ja jätevesi	-76 790,97	-66 033,59
5900 Sähkö	-24 520,18	-10 732,81
5950 Kaasumaksut	-37 860,26	-36 713,16
Sähkö	-62 380,44	-47 445,97
6000 Jätehuolto	-18 031,96	-15 926,54
6080 Muut jätehuoltokulut	-6 621,33	-5 386,24
Jätehuolto	-24 653,29	-21 312,78
6100 Vahinkovakuutus		-407,62
6110 Kiinteistövakuutus	-18 212,35	-16 779,11
6140 Vastuuvakuutus	-379,00	
6150 Talkoovakuutus	-80,00	
Vahinkovakuutukset	-18 671,35	-17 186,73
6211 Tontin vuokra	-66 692,04	-62 919,31
Vuokrat	-66 692,04	-62 919,31
6300 Kiinteistövero	-22 245,23	-22 346,19
Kiinteistövero	-22 245,23	-22 346,19
6440 Ulkoaluekorjaukset	-10 273,60	-6 127,56
6460 Ulkokorjaukset	-427,86	-1 488,00
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus	-12 833,76	-12 245,60
6470 Sisäkorjaukset		-1 316,32
6480 Huoneistojen rak.teniset korj.	-38 583,67	-9 589,53
6530 LVI-järjestelmien korjaus		-19 058,05
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaus	-1 164,57	
6532 Vesi- ja viemärijärjest. korj.	-6 078,60	
6540 Erityislaitteiden korjaus	-149,23	-5 669,58
6541 Hissien ja siirtolaitt. korj.	-9 617,66	-3 561,41
6543 Saunan kiukaiden korjaus		-105,40
6545 Pesulakoneiden korjaus		-423,93
6550 Sähköjärjestelmien korj.	-20 116,26	-5 310,76
6551 Ilkivaltakorjaukset		-734,08
6554 Turva- ja valvontajärj. korj.		-8 014,44
6560 Tekniset asiantuntijatyöt	-4 638,22	-1 630,63
6570 Kuntoarv., -tarkastukset, suun	-11 478,85	-14 295,64
6580 Ilkivaltakorjaukset	-2 057,86	
Korjaukset	-117 420,14	-89 570,93
6600 Vakuutuskorvaukset	375,00	
Saadut korvaukset	375,00	
6650 Saadut avustukset		404 153,00
Saadut avustukset		404 153,00
6730 Syväsiiliöt	-14 053,70	-9 311,20
6745 Lämmitysjärjestelmä urakka	-2 395,15	-404 153,00
Erillisurakat	-16 448,85	-413 464,20
6798 Aktivoinnit urakoista	14 053,70	
Aktivoinnit urakoista	14 053,70	

## Asunto-Oy Säästökenno

6890 Ed tilik menojoik	-2 459,92	101,15
Muut hoitokulut	-2 459,92	101,15
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	-649 386,48	-636 142,92
<b>HOITOKATE</b>	<b>-51 194,49</b>	<b>3 520,42</b>
<b>POISTOT</b>		
7010 Poisto asuinrakennuksista	-259 560,50	-158 135,65
Rakennuksista	-259 560,50	-158 135,65
7100 Poisto koneet, kalusto	-4 444,78	-5 926,38
7110 Poisto kiint.hoitokoneista	-326,06	-434,75
Koneista ja kalustosta	-4 770,84	-6 361,13
7251 Poisto asfaltoinnista	-1 405,37	
Muista pitkäv. menoista	-1 405,37	
<b>POISTOT YHTEENSÄ</b>	<b>-265 736,71</b>	<b>-164 496,78</b>
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
8120 Pov 1	96 034,38	78 697,09
8121 Pov 2	227 724,57	191 509,91
8122 Pov 3 maalämpö	52 441,43	
8124 Pov 4 js ja hissi	4 952,84	
Pääomavastikkeet	381 153,22	270 207,00
8125 Lainaosuussuoritukset pov 1	3 498,04	31 691,05
8126 Lainaosuussuoritukset pov 2	28 901,26	44 662,07
8127 Lainaosuussuoritukset maalämpö	3 266,59	
8150 Kertasuoritukset	655 183,99	
Lainaosuussuoritukset	690 849,88	76 353,12
8327 Kertasuoritus rahastointi	-586 060,00	
Rahastoinnit lainaosuussuoritu	-586 060,00	
8630 Korkokulut HB -5963	-37 257,45	-34 727,54
8632 Korkokulut Nordea -8313	-64 511,29	-65 645,41
8633 Korkokulut HB -4029	-26 488,30	
8634 Korkokulut HB -4523	-6 559,21	
8650 Korkokulut limiitti tileistä	-18 103,29	-73 022,03
8651 Korkokulut limiitti -1633	-15 471,36	-11 803,30
8700 Korkokulut ostovelosta		-4,45
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskor	-314,61	-48,14
Korkokulut	-168 705,51	-185 250,87
8820 Muut rahoituskulut		-300,00
8830 Muut rah.kulut HB -5963	-20,00	-20,00
8833 Muut rah.kulut HB -4029	-280,00	
Muut rahoituskulut	-300,00	-320,00
<b>RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>	<b>316 937,59</b>	<b>160 989,25</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO-/TAPPIO</b>	<b>6,39</b>	<b>12,89</b>