

Tuloslaskelma tilikausi 01.01. - 31.12.2023

	010123-311223	010122-311222
KIINTEISTÖN TUOTOT		
3000 Hoitovastike	443 202,24	485 817,84
Hoitovastikkeet	443 202,24	485 817,84
3101 Asuinhuoneistovuokrat	10 800,00	10 800,00
3102 Kerhohuone vuokrat	10 800,00	10 800,00
3104 Varastovuokrat	7 494,00	7 344,00
3105 Autotallivuokrat	8 250,00	9 300,00
3108 Autopaikkavuokrat	13 787,50	12 675,00
3109 Muut vuokratuotot	6 289,12	10 463,75
Vuokrat	57 420,62	61 382,75
3201 Kaasumaksut	29 295,00	26 481,00
3202 Lämmivesimaksut	87 349,00	94 610,51
3203 Saunamaksut	6 180,00	6 856,25
3206 Sähkömaksut	13 257,23	
Käyttökorvaukset	136 081,23	127 947,76
3400 Muut kiinteistön tuotot	3 159,56	98,49
Muut tuotot	3 159,56	98,49
KIINTEISTÖN TUOTOT	639 863,65	675 246,84
Tuottojen oikaisuerät		
3800 Luottotappiot	-5,00	
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät	-195,31	
Tuottojen oikaisut	-200,31	
Tuottojen oikaisuerät	-200,31	
KIINTEISTÖN TUOTOT YH	639 663,34	675 246,84
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
5000 Palkat ja palkkiot		-17 640,00
5060 Hallituksen palkkiot	-30 021,60	
Henkilöstökulut	-30 021,60	-17 640,00
5310 Isännöinnin erill. korv.	-7 132,70	-1 184,10
5330 Maksut isännöintiyrit.	-30 563,98	-29 930,35
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-4 453,01	-5 348,70
5350 Maksut tilintark.toim.	-1 420,00	-1 350,00
5360 Asiantuntijapalkkiot	-2 773,88	-4 586,66
5370 Toimistokulut	-5 972,70	-3 941,42
5371 Kokouskulut	-252,00	
5372 Monistekulut	-32,74	-3 780,73
5373 Postikulut	-838,67	-1 599,27
5374 Puhelinkulut	-77,10	
5375 Jäsenmaksut	-594,00	-582,00
5376 Atk-kulut	-250,48	
5377 Pankkikulut	-2 439,73	-1 929,37
5378 Perintäkulut	-201,99	
5380 Lehdet	-152,48	
5385 Toimistotarvikkeet	-149,21	
5389 Muut hallintokulut	-5 179,31	
Hallintopalvelut	-62 483,98	-54 232,60
5430 Kiinteistöhuoltomaksut	-42 677,40	-44 011,22
5433 Kiinteistöhuol. erillisveloit.	-8 469,86	-1 497,53
5440 Laitehuoltomaksut	-1 049,35	
5446 Laajakaistamaksut	-4 247,15	-4 410,85
5448 Hissihuolto	-7 363,88	-3 289,08
5450 Huollon tarveaineet	-1 602,02	
5480 Muut huollon kulut	-6 327,93	-684,22
Käyttö- ja huoltopalvelut	-71 737,59	-53 892,90

Asunto-Oy Säästökenno

5532 Ulkoalueiden hoidon erillisvel	-1 519,32	-10 863,05
5580 Muut ulkoal.hoitokulut	-5 373,03	
Ulkoalueiden hoitopalvelut	-6 892,35	-10 863,05
5630 Siivouspalvelumaksut	-32 851,80	-30 109,78
5632 Siivouksen lisätyöt ja erillis	-17 838,64	-8 388,72
5663 Mattojen pesu- ja hankintakul	-1 138,25	-737,66
5680 Muut siivouskulut	-4 176,05	-3 124,73
Siivouspalvelut	-56 004,74	-42 360,89
5700 Lämmitys	-72 977,11	-27 381,41
Lämmitys	-72 977,11	-27 381,41
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-66 033,59	-69 627,66
Vesi- ja jätevesi	-66 033,59	-69 627,66
5900 Sähkö	-10 732,81	-68 475,88
5950 Kaasumaksut	-36 713,16	-34 168,13
Sähkö	-47 445,97	-102 644,01
6000 Jätehuolto	-15 926,54	-14 657,57
6080 Muut jätehuoltokulut	-5 386,24	-1 661,60
Jätehuolto	-21 312,78	-16 319,17
6100 Vahinkovakuutus	-407,62	-362,00
6110 Kiinteistövakuutus	-16 779,11	-23 335,60
Vahinkovakuutukset	-17 186,73	-23 697,60
6211 Tontin vuokra	-62 919,31	-58 538,08
Vuokrat	-62 919,31	-58 538,08
6300 Kiinteistövero	-22 346,19	-20 936,62
Kiinteistövero	-22 346,19	-20 936,62
6440 Ulkoaluerakent.korj.	-6 127,56	
6446 Viheraluekorjaukset		-5 265,80
6460 Ulkopuol.rakenteiden korjaus	-1 488,00	-216,01
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus	-12 245,60	-57 054,48
6469 Muut ulkop.rakent.korj.		-6 154,02
6470 Sisäpuol.rakent. korjaus	-1 316,32	
6472 Sauna- ja pesulaosastokorj.		-6 092,29
6479 Muiden sisäpuol.rakent. korj.		-26 838,41
6480 Huoneistojen rak.teniset korj.	-9 589,53	
6530 LVI-järjestelmien korjaus	-19 058,05	-19 462,25
6540 Erityislaitteiden korjaus	-5 669,58	-5 780,88
6541 Hissien ja siirtolaitt. korj.	-3 561,41	-8 431,67
6543 Saunan kiukaiden korjaus	-105,40	
6545 Pesulakoneiden korjaus	-423,93	
6550 Sähköjärjestelmien korj.	-5 310,76	-4 737,37
6551 Ilkivaltakorjaukset	-734,08	
6554 Turva- ja valvontajärj. korj.	-8 014,44	
6560 Tekniset asiantuntijatyöt	-1 630,63	
6570 Kuntoarv., -tarkastukset, suun	-14 295,64	
Korjaukset	-89 570,93	-140 033,18
6700 Aktivoinnit		2 119 643,82
Hankinnat		2 119 643,82
6600 Vakuutuskorvaukset		1 696,64
Saadut korvaukset		1 696,64
6650 Saadut avustukset	404 153,00	
Saadut avustukset	404 153,00	
6730 Syväsiiliöt	-9 311,20	-22 568,00
6735 Hissirakka		-50 810,64
6740 Julkisivu urakka		-458 040,73
6745 Lämmitysjärjestelmä urakka	-404 153,00	-1 585 349,30
Erillisurakat	-413 464,20	-2 116 768,67
6890 Ed tilik menoj oik	101,15	
Oman käytön arvonlisävero	101,15	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	-636 142,92	-633 595,38

HOITOKATE	3 520,42	41 651,46
POISTOT		
7000 Poisto rakennuksista		-2 736,00
7010 Poisto asuinrakennuksista	-158 135,65	-248 266,00
Rakennuksista	-158 135,65	-251 002,00
7100 Poisto koneet, kalusto	-5 926,38	-7 901,83
7110 Poisto kiint.hoitokoneista	-434,75	
7190 Poisto muista koneista		-330,00
Koneista ja kalustosta	-6 361,13	-8 231,83
POISTOT YHTEENSÄ	-164 496,78	-259 233,83
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
8120 Pov 1	78 697,09	10 984,45
8121 Pov 2	191 509,91	174 884,25
8122 Pääomavastike 2		51 810,43
Pääomavastikkeet	270 207,00	237 679,13
8125 Lainaosuussuoritukset pov 1	31 691,05	8 911,08
8126 Lainaosuussuoritukset pov 2	44 662,07	45 014,33
Lainaosuussuoritukset	76 353,12	53 925,41
8326 Lainaosuusuoritus rahastointi		-53 925,41
Rahastoinnit lainaosuussuoritu		-53 925,41
8630 Korkokulut HB -5963	-34 727,54	-7 255,07
8631 Korkokulut pääomav.laina 1		-52,02
8632 Korkokulut Nordea -8313	-65 645,41	-12 425,35
8650 Korkokulut limiitti tileistä	-73 022,03	
8651 Korkokulut limiitti -1633	-11 803,30	
8700 Korkokulut ostovelosta	-4,45	
8740 Korkokulut siirtovelosta		-338,20
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskor	-48,14	
Korkokulut	-185 250,87	-20 070,64
8820 Muut rahoituskulut	-300,00	
8830 Muut rah.kulut HB -5963	-20,00	-20,00
8831 Muut rah.kulut pääomalaina 1		-5,64
Muut rahoituskulut	-320,00	-25,64
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	160 989,25	217 582,85
TILIKAUDEN VOITTO-/TAPPIO	12,89	0,48