

1. PERUSTIETOJA

Asunto Oy Säästökenno on perustettu vuonna 1961 ja kiinteistöt ovat valmistuneet tontille vuosien 1961–1963 aikana. Helsingin kaupungilta vuokratun tontin pinta-ala on 18.373 m². Maanvuokrasopimus on voimassa vuoteen 2025 asti. Kiinteistön tilavuus on 47.920 m³. Kiinteistössä on 235 asuinhuoneistoa yhteiseltä pinta-alaltaan 10.818 m². Yhtiön omistuksessa on yksi 67 m² asuinhuoneisto, yksi 140 m² kerhotila, yksi toimistohuone 43 m² sekä 15 autotallia. Kaksi autotallia on muutettu roskahuoneiksi. Yhtiön hallinnassa on 7 saunaa, 2 pesutupaa, useita kuivaushuoneita, ulkovälinevarastoja ja varastotiloja. Yhtiön pihalla on 47 autopaikkaa. Yhtiön liitetty Telian kiinteistölaajakaistaverkkoon. Yhtiön lämmitysjärjestelmänä on maalämpö.

2. YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.4.2022. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Kokouksessa esitettiin hallituksen korjaustarveselvitys, hallitukselle myönnettiin yksimielisesti valtuudet periä 2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike tarpeen niin vaatiessa, sekä päätettiin, että lainanlyhennysrahastoa kartutetaan tarpeen niin vaatiessa.

Päätettiin julkisivukorjauksiin ryhtymisestä seuraavasti

1. Päätettiin yksimielisesti julkisivukorjauksien toteuttamisesta suunnitelman mukaisesti ja valtuutettiin hallitus ja ryhtymään päätöksen edellyttämiin toimenpiteisiin mukaan lukien valita hankkeelle urakoitsija, valvoja ja projektipäällikkö

2. Päätettiin valtuutuksesta hallitukselle tehdä tarvittaessa hankkeen edetessä urakkaan vähäisiä täsmennyksiä ja muutoksia

Päätettiin yksimielisesti hissikorjauksen rahoittamista lainalla, joka otetaan osana julkisivukorjauksien lainaa. Hissikorjauksen rahoitustarve on n. 50 000€.

Päätettiin yksimielisesti jätteiden syväkeräysastioiden asentamisen rahoittamista lainalla, joka otetaan osana julkisivukorjauksien lainaa. Syväjäteastioiden asennuksen rahoitustarve on n. 50 000€.

Päätettiin yksimielisesti, että hallitukselle annetaan valtuudet nostaa enintään 650 000 € suuruinen laina kyseisten korjauksen maksamiseksi. Päätettiin, että hallitukselle annetaan valtuudet luovuttaa tarvittavat vakuudet edellä mainitun lainan vakuudeksi, päättää lainan lopullinen määrä urakan lopullisten kustannusten selvittyä, päättää lainan takaisinmaksuaika ja määrittää kerättävän rahoitusvastikkeen suuruus ja keräämisen aloittamisen ajankohta

Päätettiin yksimielisesti, että hallitukselle annetaan valtuudet valtuuttaa henkilö ja/tai taho katsomaan tallenteita mahdollisen vahingon tai varkauden tapahduttua. Taloyhtiö toimii henkilötietorekisterin ylläpitäjänä. Päätettiin, että hallitukselle annetaan oikeus estää vahingonteossa tai varkaudessa käytettyjen avainten käyttö. Tältä osin järjestyssääntöjä päivitettiin seuraavasti: vanha lause: " Hallitus voi määrääjäksi estää yhtiön tarjoamien palveluiden käytön asukkaalta, joka ei noudata sääntöjä, tai vahingoittaa yhtiön ja muiden osakkaiden omaisuutta, korvattiin seuraavalla lauseella: " Hallitus voi määrääjäksi estää pääsyn yhtiön tarjoamien palveluihin asukkaalta, joka ei noudata sääntöjä, tai estää pysyvästi vahingonteossa tai varkaudessa käytettyjen avainten käytön yhtiön yleisissä tiloissa."

3. HALLINTO

Hallitus	9.6.2021 saakka	9.6.2021 alkaen
Puheenjohtaja	Lasse Granroth	Lasse Granroth
Jäsenet	Hannu Lunkka Antti Honkasalo Ritva Kemppainen Eila Hilpi Mikko Ranta Ida Berg	Hannu Lunkka Antti Honkasalo Ritva Kemppainen Eila Hilpi, Mikko Ranta Patrick Nwajei

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 15 kertaa hallituksen pöytäkirjattuihin kokouksiin.

Näiden lisäksi hallitus on edistänyt yhtiön etua 29 muussa katselmuksessa/palaverissa/kokouksessa, joista 11 on liittynyt lämmitysjärjestelmän uusimisen loppuun saattamiseen 10 muihin urakoihin. Näissä hallitusta on edustanut yksi tai useampi hallituksen jäsen.

Tilintarkastaja: Aarto Hirvi HT
Varatilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö APK Auditing Oy

4. HENKILÖKUNTA / OSTETUT PALVELUT

	30.9.2022 saakka	1.10.2022 alkaen
Isännöinti:	Astala Isännöinti Oy,	Isännöinti Luotsi Oy
Isännöitsijä:	Satu Ingström IAT ja Irina Havinmaa	Irina Havinmaa ja Jorma Vilén AIT
Vastikevalvonta, kirjanpito	Helena Mänty	Mira Pulkkinen
Kiinteistöhuolto, siivous:	Helsingin Kiinteistöpalvelu Oy.	

5. OSAKKEENOMISTAJIEN MUUTOKSET

Tilivuoden aikana on osakeluetteloon tehty seuraavat osakeluettelomerkinnät:
3A8, 3A12, 3A13, 3B35, 3B42, 3D66, 3D68, 3D77
4A4, 4B44, 4B63, 4C95, 4C104, 4D120, 4D144,

6. LAINAT

Yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa tilinpäätöksessä 31.12.2022
2 395 424,63 €.

7. VASTIKETIEDOT

Toimintavuoden aikana perittiin vastikkeitä ja käyttökorvauksia seuraavasti:

	1.1 – 30.6.2022		1.7- 31.12.2022	
Vastikkeet				
Hoitovastike	0,38	€/os/kk	0,38	€/os/kk
Pääomavastike, putkiremontti	2,70	€/jyvm ² /k k	2,60	€/jyvm ² /kk
Pääomavastike, vesikate	0,0450	€/os/kk	0,0450	€/os/kk
Pääomavastike ikkunat	0,0640	€/os/kk	0,0640	€/os/kk
Vesimaksu	25,00	€/hlö/kk	25,00	€/hlö/kk
Kaasumaksu	18,50	€/hlö/kk	24,00	€/hlö/kk
Autopaikat	25,00	€/kk	25,00	€/kk
Autotallivuokra	60,00	€/kk	60,00	€/kk
Taloyhtiön asunto	900,00	€/kk	900,00	€/kk
Taloyhtiön toimisto	900,00	€/kk	900,00	€/kk
Varastot	6,00	€/m ² /kk	6,00	€/m ² /kk
Saunamaksut	15,00	€/kk	15,00	€/kk

Henkilöluvun mukaisen vesimaksun jälkilaskelma:

Vesi- ja jätevesimaksut yhteensä	69 627.66	€/vuosi
Kiinteistön lämmityskustannukset	87 657.41	€/vuosi
Lämpimän veden lämmityskustannukset		
lämpöenergiaosuus 30 % x =	26 297.1	€/vuosi
Laskennallinen vesimaksu:	25.53	€/hlö/kk

Taloyhtiössä oli asukkaita 31.12.2022 yhteensä 313 henkilöä

8. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN JA TALOUDELLINEN TILANNE

Edellisten tilikausien hoitoylijäämä oli 88 460,91 €. Tilikauden 2022 ylijäämää kertyi 38 438,11 €. Siirtyvä hoitoyli-/alijäämä tilikaudelle 2023 on näin ollen 126 899,02 €.

Taloyhtiön maksuvalmiuden ylläpitotavoitteeksi on asetettu 2 kk:n ylimääräinen vastikekertymä yhteensä 80 969,64 €.

9. KULUTUSTIEDOT

	lämmitys- energia MWh	säätila korjattu lämmitys	Lämmitys kWh/m ³ /v	kiinteistö- sähkö kWh	sähkö kWh/m ³ /v	Vesi:	l/hlö/vrk	henk.
2022	752	772	15,69	131149	2,73	15411	135	313
2021	2389	2409	49,85	152691	3,19	14861	133	304
2020	2107	2556	43,96	143492	3,00	17684	159	303
2019	2272	2408	47,41	172968	3,60	18376	167	300
2018	2568	2720	53,59	165879	3,46	17938	159	310
2017	2836	3007	59,18	162107	3,38	17018	147	318
2016	2814	2963	58,72	149112	3,11	18414	150	337
2015	2575	2983	53,74	139745	2,92	23423	199	322
2014	2560	2759	53,42	130387	2,72	23272	197	324

2022 yhtiössä otettiin käyttöön maalämpö. Lämmitysenergia tästä eteenpäin kertoo lämmitykseen käytetyn sähkön määrän. 2022 luvuissa on mukana tammikuun kaukolämpö.

Erj lämmönkäyttövuodet on tehty vertailukelpoisiksi vuosikohtaisten lämmitystarvelukujen avulla. Sääkorjaus koskee vain lämmitykseen kuluva energiaa, jonka osuudeksi on arvioitu 65% kokonaiskulutuksesta.

**Vuodet 2014 ja 2015 eivät ole vertailukelpoisia lukemia veden suhteen, niiden laskuissa tapahtunut aikanaan virhe.

2019 sähkölukemassa on laskuvirhe, sen myöhemmin laskettu lukema on 162460 kWh, Sitä aiempia lukemia ei ole uudelleen tarkastettu."

10. VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus 14.12.2022 saakka IF vahinkovakuutusyhtiössä ja 15.12.2023 alkaen LähiTapiola.

11. HUOLTO JA KORJAUS

Kokonaisuudessaan korjauksia tehtiin 2 256 801,85 €. Korjaukset sisältävät

- maalämpöurakan kuluja 1 585 349,30 €
- julkisivu-urakan kuluja 458 040,73 €
- hissin peruskorjaus 50 810,64 €
- Jäteasemien uusiminen 22 568,00 €

Näiden lisäksi hoitovastikkeesta maksettiin korjauksia, joista merkittävimmät kohdistuvat kellaritilojen korjauksiin (25 111€) ja teknisten tilojen lukituksen uusimiseen (14 783€). Yhtiössä tehtiin myös vesivahinko- ja huoneistokorjauksia.

Hoitovastikkeesta maksetut korjaukset edellisiltä vuosilta

2022 korjauksiin käytettiin	140 033,18 €
2021 korjauksiin käytettiin	169 429,06 €
2020 korjauksiin käytettiin	123 50,12 € (sis hissin peruskorjaus 45 024,20€)
2019 korjauksiin käytettiin	93 139,40 €

12. OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Maalämpö on tullut käyttöön yhtiössä tammikuussa ja julkisivuremontti saatiin päätökseen syksyllä 2022.

Astala/ Luotsi vaihtoi isännöitsijää kahdesti vuoden 2022 aikana. 2023 alusta isännöinti siirtyi Oiva isännöinnille. Tiedonsiirto isännöinnin vaihtuessa on ollut hyvin rajallista, joka on osaltaan haitannut yhtiön asioiden hoitoa ja vaikuttaa asioiden hoitoon vielä 2023 aikana.

Astala isännöinnin ja Isännöinti Luotsin aikana isännöinnissä on ollut merkittävää huolimattomuutta mm. perusteettomien laskujen maksua, hallituksen päätöksien vastoin toimimista ja yhtiön asiakirjojen katoamisista. Isännöinti Luotsi ei ole ottanut näihin kantaa reklamaatioista huolimatta. Hallitus tarkastelee oikeustoimiin ryhtymistä, kun vahinkojen suuruus on selvinnyt.

13. ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuonna 2025 Helsingin Kaupunki uusii yhtiön tontin vuokrasopimuksen, joka nostaa osakkaiden vastikkeita, uuden tonttivuokran määrästä ei ole saatu toistaiseksi tietoa.

14. TILINPÄÄTÖKSEN TULOS

Hallitus ehdottaa, että tilinpäätöksen tulos liitetään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja ettei osinkoa jaeta.

Hallitus

	010122-311222	010121-311221
KIINTEISTÖN TUOTOT		
3000 Hoitov. asuinhuon.	485817.84	485817.84
Vastikkeet	485817.84	485817.84
3040 Vesivastike	94610.51	97071.05
Kulutusperusteiset vastikkeet	94610.51	97071.05
3104 Varasto	7344.00	7014.00
3105 Autotalli	9300.00	9360.00
3109 Autopaikka/sähkö	12675.00	11987.50
3111 Yhtiön huoneisto	10800.00	10800.00
3113 Kerhohuone vuokra	10800.00	10800.00
3114 Muut vuokratulot	10463.75	10452.34
Vuokrat	61382.75	60413.84
3201 Kaasumaksu	26481.00	23495.00
3203 Saunamaksu	6856.25	7443.75
Käyttökorvaukset	33337.25	30938.75
3400 Perintätuotto	98.49	66.08
Muut kiinteistön tuotot	98.49	66.08
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	675246.84	674307.56
3805 Luottotappio/oikaisuerät		.92
Luottotappiot		.92
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä		.92
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
5050 Kokouspalkkiot	-17640.00	-9220.00
Henkilöstökulut	-17640.00	-9220.00
5330 Isännöitsijätoimisto	-29930.35	-29695.44
5331 Isännöitsijän kokouspalkkiot	-5348.70	-5722.60
5350 Isännöitsijätoimisto erill.vel	-1184.10	-272.80
5360 Palkkiot tilintark.toimisto	-1350.00	-1350.00
5370 Asiantuntijapalkkiot	-4586.66	-2619.50
5380 Postikulut	-1599.27	-2317.50
5381 Puhelinkulut	-153.25	
5382 Posti-/kopiontikulut	-3780.73	-1309.94
5385 Pankki/maksuliikennekulut	-1929.37	-2050.23
5386 Jäsenmaksut	-582.00	-571.00
5389 Muut hallintokulut	-3788.17	-3937.61
Hallinto	-54232.60	-49846.62
5430 Kiinteistönhuoltomaksut	-44011.22	-42481.92
5435 Muut huoltoyhtiömaksut	-1497.53	-440.20
5445 Muut käyttö/huoltokulut	-684.22	
5446 Tietoliikenneverk hoitosopimus	-462.62	-442.92
5447 Laajakaista-yhteyksmaksu	-3948.23	-3948.00
5448 Hissihuollot	-2967.92	-2897.26
5449 Hissien määräaik.tark.	-321.16	-3264.45
Käyttö- ja huolto	-53892.90	-53474.75
5511 Lumenajo,pudotus ja hiekoitus	-8677.62	-6338.05
5518 Piha- ja katualueet	-2185.43	-1095.64
Ulkoalueiden hoito	-10863.05	-7433.69
5600 Siivous ja puhtaanapito	-30109.78	-29063.64
5611 Muut siivouskulut	-8388.72	-19521.06
5612 Vaihtomattokulut	-737.66	-737.66
5613 Töhherrysten poisto		-1025.82
5614 Tuholaistorjunta	-3124.73	-2121.62
Siivous	-42360.89	-52469.80
5702 Lämmitys	-27381.41	-195106.77
Lämmitys	-27381.41	-195106.77
5801 Käyttövesimaksu	-69627.66	-69176.09
Vesi- ja jätevesi	-69627.66	-69176.09
5900 Sähkömaksu	-68475.88	-16323.97
5902 Kaasumaksu	-34168.13	-30969.61
Sähkö	-102644.01	-47293.58
6000 Jätehuolto	-14657.57	-14987.03
6004 Jäteastia/vaihtolavavuokra	-1661.60	-4274.95

	010122-311222	010121-311221
Jätehuolto	-16319.17	-19261.98
6101 Täysarvovakuutus kiinteistö	-23335.60	-20187.56
6103 Lasi- ja kilpivakuutus		-733.64
6104 Vastuuvakuutus	-362.00	-325.00
Vahinkovakuutukset	-23697.60	-21246.20
6200 Tontin vuokra	-58538.08	-57321.08
Vuokrat	-58538.08	-57321.08
6300 Kiinteistövero	-20936.62	-20582.45
Kiinteistövero	-20936.62	-20582.45
6412 Kattorakenteet	-216.01	-2014.30
6413 Sauna/pesulaosastot	-6092.29	-10731.33
6420 LVI-korjaukset	-19462.25	-27286.84
6421 Huoneistokorjauk. yht.kuuluvat	-26838.41	-48927.86
6425 Konekorjaukset/tarvikkeet	-5780.88	-11428.71
6430 Sähkölaitteet	-4737.37	-2699.57
6442 Muut yhteistilat		-6475.96
6450 Ikkunat		-1605.11
6460 Ovet ja lukot	-57054.48	-6127.24
6470 Rautakauppatarvikkeet	-633.34	-742.06
6475 Kolmen vuoden kalusto	-5520.68	-1625.68
6480 Hissit	-8431.67	-18052.48
6501 Piha-/katualuekorjaukset	-5265.80	-4038.48
6513 Lisätyöt hoitotili TOM ALLEN	-5784.60	-24554.84
6734 Syvässäiliöt/2716	-22568.00	
6735 4D Hissiurakka/2716	-50810.64	
6736 JS Saneeraustalo/2716	-439420.00	
6737 Julkisivu rahoituskulut/2716	-4300.93	
6738 Julkisivu valvonta/2716	-11439.00	
6739 Julkisivu muut kulut/2716	-2682.40	
6740 Julkisivusuunnitelu/2716	-198.40	-3118.60
6742 Lämmitysjärjestelmä uusinta	-271050.16	-78202.81
6743 UrakkaTOM ALLEN SENERA OY	-1289218.78	-1026797.74
6744 Lämmitysjärj.rahoituskulut	-16415.76	-2034.08
6745 Lämmitysjärj.työmaakok.palkk.	-2880.00	-7120.00
Korjaukset	-2256801.85	-1283583.69
6756 Saatu vakuutuskorvaus	1696.64	23908.71
./ Saadut korvaukset	1696.64	23908.71
6771 Aktivointi	2119643.82	
6775 Keskeneneräiset hankkeet		1105000.55
./ Aktivoitu taseeseen	2119643.82	1105000.55
6810 Saadut vahingonkorvaukset		7837.28
Muut hoitokulut		7837.28
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-633595.38	-749270.16
HOITOKATE	41651.46	-74961.68
Poistot ja arvonalentumiset		
7000 Poisto rakennuksista	-2736.00	
7010 Asuinrakennuksista	-248266.00	
Rakennuksista	-251002.00	
7100 Koneista ja kalustosta	-7901.83	
7190 Kaukolämpölaitteista	-330.00	
Koneista ja kalustosta	-8231.83	
Poistot ja arvonalentumiset	-259233.83	

010122-311222

010121-311221

Rahoitustuotot ja -kulut

8200 Pääomavastike linjasaneeraus	174884.25	195324.39
8201 Pääomavastike vesikate,lukot	10984.45	16962.08
8202 Pääomavastike ikkunat	51810.43	53779.72
Pääomavastikkeet	237679.13	266066.19
8240 Osakassuor.vesikate		329.57
8241 Osakassuor.linjasaneeraus	45014.33	46093.36
8242 Osakassuoritus ikkunat	8911.08	32257.03
Lainaosuussuoritukset	53925.41	78679.96
8301 Laina.os.suor.rahastointi LVI	-45014.33	
8302 Laina.os.suor rahast.ikkuna	-8911.08	
./.. Rahastoidut osuudet	-53925.41	
8620 Korko Nordea -69746	-52.02	-184.00
8621 Korko Nordea -18313	-12425.35	-5845.17
8622 Korko HB- 1305963	-7255.07	-5616.08
8800 Viivästyskorot	-338.20	
Korkokulut	-20070.64	-11645.25
8914 Muut kulut Nordea-69746	-5.64	-4.60
8915 Muut kulut HB -1305963	-20.00	-20.00
Muut rahoituskulut	-25.64	-24.60

217582.85**333076.30****Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä****VOITTO/TAPPIO ENNEN****TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA****.48****258114.62****Tilinpäätössiirrot**

9220 Asuintalovarauksen muutos

-141029.00

Verotusperust.varausten muutos

-141029.00

Verotusp.varausten muutos yhte**-141029.00****TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO****.48****117085.62**

31.12.2022

31.12.2021

VASTAAVA**PYSYVÄT VASTAAVAT****AINEETTOMAT HYÖDYKKEET**

1132 Kaukolämpöliittymä

8514.51

8514.51

Aineettomat oikeudet

8514.51

8514.51

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ**8514.51****8514.51****AINEELLISET HYÖDYKKEET**

1150 Rakennukset ja rakennelmat

19832.00

1160 Asuinrakennukset

7051301.04

5209667.30

Rakennukset ja rakennelmat

7071133.04

5209667.30

1220 Kaukolämpölaitteet

330.00

1223 Antennilaitteet

1739.00

1739.00

1250 Koneet ja kalusto

23705.50

24431.25

Koneet ja kalusto

25444.50

26500.25

1320 Keskeneräiset hankkeet

1105000.55

Ennakkomaksut

1105000.55

AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ**7096577.54****6341168.10****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****7105092.05****6349682.61****VAIHTUVAT VASTAAVAT****SAAMISET**

1700 Saamiset kiint.tuotoista

1875.55

5724.12

Saamiset kiinteistön tuotoista

1875.55

5724.12

1789 Muut siirtosaamiset

17500.18

992.16

Siirtosaamiset

17500.18

992.16

SAAMISET YHTEENSÄ**19375.73****6716.28****RAHAT JA PANKKISAAMISET**

1910 Nordea FI45 2339 1800 0952 71

189408.51

220062.58

RAHAT JA PANKKISAAMISET

189408.51

220062.58

RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ**189408.51****220062.58****VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ****208784.24****226778.86****VASTAAVA****7313876.29****6576461.47**

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
2000 Osakepääoma	18017.47	18017.47
Osakepääoma	18017.47	18017.47
2020 Rakennusrahasto/-pääoma	909302.39	909302.39
Rakennusrahasto	909302.39	909302.39
2100 Lainanlyhennysrahasto	1460078.79	1406153.38
Lainanlyhennysrahasto	1460078.79	1406153.38
2180 Ed. tilik. voitto/tappio	-722.53	-117808.15
Ed.tilikausien voitto/tappio	-722.53	-117808.15
2190 Tilik. voitto/tappio	.48	117085.62
Tilikauden voitto/tappio	.48	117085.62
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2386676.60	2332750.71
TILINPÄÄTÖSSIIRT.KERTYMÄ		
2322 Asuintalovaraus 2021	141029.00	141029.00
Verotusperusteiset varaukset	141029.00	141029.00
TILINPÄÄTÖSSIIRT.KERTYMÄ YHTEENSÄ	141029.00	141029.00
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
2621 Nordea -18313 linjasan.laina	1487542.69	1695696.02
2622 HB-1305963 ikkunat	907881.94	960877.42
Lainat rahoituslaitoksilta	2395424.63	2656573.44
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	2395424.63	2656573.44
LYHYTAIKAINEN		
2700 Nordea -69746 lyhytaik.		15248.46
2710 Nordea -18313 lyhytaikaik.	165282.54	169569.62
2715 HB FI9331311002322943	1572003.92	1088340.17
2716 HB JS+hissi FI0631311002391633	516860.31	
2722 HB-1305963 ikk.lyhytaikainen	44286.92	44691.96
Lainat rahoituslaitoksilta	2298433.69	1317850.21
2800 Ennakkomaksut	9886.55	8981.52
2841 Takuuvuokrat yhtiön huoneisto	3600.00	3600.00
Saadut ennakot	13486.55	12581.52
2900 Ostovelat	51789.96	114346.03
Ostovelat	51789.96	114346.03
2971 Ennakkonpidätysvelka	-6.95	324.00
Muut velat	-6.95	324.00
2919 Siirtovelat lyhytaikaiset	27042.81	1006.56
Siirtovelat	27042.81	1006.56
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	2390746.06	1446108.32
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4786170.69	4102681.76
VASTATTAVAA	7313876.29	6576461.47

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Ero. %	Erotus
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet	485817.84	485817.84	0.00	.00
Kulutusperusteiset vastikkeet	94610.51	91200.00	3.74	3410.51
Vuokrat	61382.75	59360.00	3.41	2022.75
Käyttökorvaukset	33337.25	35760.00	-6.78	-2422.75
Muut kiinteistön tuotot	98.49			98.49
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	675246.84	672137.84	0.46	3109.00
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteens				.00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut	-17640.00	-7500.00	135.20	-10140.00
Hallinto	-54232.60	-43500.00	24.67	-10732.60
Käyttö- ja huolto	-53892.90	-52900.00	1.88	-992.90
Ulkoalueiden hoito	-10863.05	-11000.00	-1.25	136.95
Siivous	-42360.89	-40000.00	5.90	-2360.89
Lämmitys	-27381.41	-40000.00	-31.55	12618.59
Vesi- ja jätevesi	-69627.66	-70000.00	-0.53	372.34
Sähkö	-102644.01	-132000.00	-22.24	29355.99
Jätehuolto	-16319.17	-18000.00	-9.34	1680.83
Vahinkovakuutukset	-23697.60	-23000.00	3.03	-697.60
Vuokrat	-58538.08	-58000.00	0.93	-538.08
Kiinteistövero	-20936.62	-23000.00	-8.97	2063.38
Korjaukset	-2256801.85	-100000.00	2156.80	-2156801.85
./.. Saadut korvaukset	1696.64			1696.64
./.. Aktivoitu taseeseen	2119643.82			2119643.82
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-633595.38	-618900.00	2.37	-14695.38
HOITOKATE	41651.46	53237.84	-21.76	-11586.38
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista	-251002.00			-251002.00
Koneista ja kalustosta	-8231.83			-8231.83
Poistot ja arvonalentumiset	-259233.83			-259233.83
Rahoitustuotot ja -kulut				
Pääomavastikkeet	237679.13	240951.05	-1.36	-3271.92
Lainaosuussuoritukset	53925.41			53925.41
./.. Rahastoidut osuudet	-53925.41			-53925.41
Korkokulut	-20070.64	-10264.22	95.54	-9806.42
Muut rahoituskulut	-25.64			-25.64
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	217582.85	230686.83	-5.68	-13103.98
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	.48	283924.67	-100.00	-283924.19
Tilinpäätössiirrot				.00
Verotusp.varausten muutos yhte				
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	.48	283924.67	-100.00	-283924.19

	010122-311222	010121-311221
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	485817.84	485817.84
Kulutusperusteiset vastikkeet	94610.51	97071.05
Vuokrat	61382.75	60413.84
Käyttökorvaukset	33337.25	30938.75
Muut kiinteistön tuotot	98.49	66.08
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	675246.84	674307.56
Luottotappiot		.92
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä		.92
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-17640.00	-9220.00
Hallinto	-54232.60	-49846.62
Käyttö- ja huolto	-53892.90	-53474.75
Ulkoalueiden hoito	-10863.05	-7433.69
Siivous	-42360.89	-52469.80
Lämmitys	-27381.41	-195106.77
Vesi- ja jätevesi	-69627.66	-69176.09
Sähkö	-102644.01	-47293.58
Jätehuolto	-16319.17	-19261.98
Vahinkovakuutukset	-23697.60	-21246.20
Vuokrat	-58538.08	-57321.08
Kiinteistövero	-20936.62	-20582.45
Korjaukset	-2256801.85	-1283583.69
./ Saadut korvaukset	1696.64	23908.71
./ Aktivoitu taseeseen	2119643.82	1105000.55
Muut hoitokulut		7837.28
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-633595.38	-749270.16
HOITOKATE	41651.46	-74961.68
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista	-251002.00	
Koneista ja kalustosta	-8231.83	
Poistot ja arvonalentumiset	-259233.83	
Rahoitustuotot ja -kulut		
Pääomavastikkeet	237679.13	266066.19
Lainaosuussuoritukset	53925.41	78679.96
./ Rahastoidut osuudet	-53925.41	
Korkokulut	-20070.64	-11645.25
Muut rahoituskulut	-25.64	-24.60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	217582.85	333076.30
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	.48	258114.62
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperust.varausten muutos		-141029.00
Verotusp.varausten muutos yhte		-141029.00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	.48	117085.62