

KIINTEISTÖN TUOTOT					2023	Toteuma 2022
Hoitovastikkeet	osake	kk	euro	yht. €	443 202,24 €	485 817,84 €
Huoneisto	106539	7	0,38 €	283 393,74 €		
		5	0,30 €	159 808,50 €		
Kulutusperusteisetvastikkeet	kpl	kk	euro	yht. €	86 640,00 €	94 610,51 €
Vesivastike	304	7	25,00 €	53 200,00 €		
		5	22,00 €	33 440,00 €		
Vuokrat	kpl	kk	euro	yht. €	59 360,00 €	61 382,75 €
Taloyhtiön asunto 67m2	1	7	900,00 €	6 300,00 €		
		5	900,00 €	4 500,00 €		
Taloyhtiön kerhohuone 140 m²	1	7	900,00 €	6 300,00 €		
		5	900,00 €	4 500,00 €		
Autotallit	13	7	60,00 €	5 460,00 €		
		5	60,00 €	3 900,00 €		
Autopaikat	38	7	25,00 €	6 650,00 €		
		5	25,00 €	4 750,00 €		
Varastot (6.00 €/m²)				7 000,00 €		
Linkkiasemat				10 000,00 €		
Käyttökorvaukset	kpl/hlö	kk	euro	yht. €	7 200,00 €	33 337,25 €
Saunamaksut	40	7	15,00 €	4 200,00 €		
		5	15,00 €	3 000,00 €		
Kaasumaksu	112	7	24,00 €	18 816,00 €	32 816,00 €	
		5	25,00 €	14 000,00 €		
Muut kiinteistön tuotot						98,49 €
KIINTEISTÖN TUOTOT					629 218,24 €	675 246,84 €
						oikaisuerät
						0,00 €

KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut		-10 000,00 €
Hallituksen kokouspalkkiot		-10 000,00 €
Hallinto		-48 500,00 €
Isännöitsijätoimisto		-30 000,00 €
Isännöitsijän kokouspalkkiot		-6 000,00 €
Tilintarkastustoimisto		-1 500,00 €
Hallintopalvelut (posti, puhelin, kopiointi, lomake, pankki,yms.)		-5 000,00 €
Asiantuntijapalvelut (konsultit,lakimiespalvelut,suunnittelijat)		-6 000,00 €

Käyttö- ja huoltopalvelut		-52 900,00 €	-53 892,90 €
Kiinteistöhuolto	-	42 000,00 €	
Muu käyttö- ja huolto	-	3 500,00 €	
Laajakaista	-	7 400,00 €	
Ulkoalueiden hoito		-11 000,00 €	-10 863,05 €
Lumenajo, hiekoitus ja lumenpudotus	-	10 000,00 €	
Piha-alueiden hoitotyöt	-	1 000,00 €	
Sivous		- 40 000,00 €	-42 360,00 €
Viikkosiivoukset	-	30 000,00 €	
Muut	-	10 000,00 €	
			-178 988,55 €

KIINTEISTÖN HOITOKULUT				2023	Toteuma 2022
Lämmitys			yht. €	-70 000,00 €	-27 381,41 €
Lämmityksen käytetyn sähkön osuus			-70 000,00 €		
Maalämpö ylläpito					
Käyttövesi			yht. €	-70 000,00 €	-69 627,66 €
Vesi- ja jätevesi	Käyttö		-59 000,00 €		
	Perusmaksu		-11 000,00 €		
Sähkö ja kaasu			yht. €	-47 000,00 €	-109 680,57 €
Kiinteistö sähkö			-15 000,00 €		
Kaasu			-32 000,00 €		
Jätehuolto				-18 000,00 €	-16 319,17 €
Jätehuolto			- 18 000,00 €		
Kiinteistö muut kulut				-99 000,00 €	-102 810,30 €
Vakuutukset			- 16 000,00 €		-23 335,60 €
Kiinteistövero			- 23 000,00 €		-20 936,62 €
Tonttivuokra			- 60 000,00 €		-58 538,08 €
Korjaukset ja hankinnat				-100 000,00 €	-2 256 801,85 €
Hoitotililtä katettavat korjaukset			- 100 000 €		
Saadut korvaukset					1 696,64 €
Aktivoitu taseeseen					2 123 944,75 €
Muut hoitokulut					
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				-566 400,00 €	-456 979,57 €
					-456 979,57 €
					YHTEENSÄ -643 845,29 €
HOITOKATE				62 818,24 €	
Hoitojäämä edellisiltä tilikausilta				119 862,46 €	
ARV. HOITOJÄÄMÄ TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ				182 680,70 €	
MAKSUVALMIUDEN YLLÄPITO					
Maksuvalmiuden ylläpitosuositus 1-2 kk vastikekertymä	Tavoite	2,0		80 969,64 €	
Arvioitu hoitojäämä kun maksuvalmiustavoitte huomioitu				101 711,06 €	

Linjasaneeraus-18313	jyvm ²	€/jyvm ²	kk	yhteensä
Rahoitusvastike	5438,5	2,6000	7	98 980,70
erääntyy 2032		3,5000	5	95 173,75
				194 154,45

Lyhennykset	-165 282,54			Lyhennykset touko/marras
Korot	-58 500,00			
Yli-/alijäämä	38 345,13			
Ylim. Lyhennys				
Yhteensä	-185 437,41		Erotus	8 717,04

Pääoma 1.1.	1 652 825,23 €
Laskennallinen osuus velasta	296,86 €/jyvm ²
Koron vaihtumispäivä 27.5.2023	

Ikkuna -5963	osakkeet	€/os	kk	yhteensä
Rahoitusvastike	67108	0,0640	7	30 064,38
		0,1500	5	50 331,00
				80 395,38

Lyhennykset	-44 286,92			Lyhennys toukukuu+marras
Korot	-40 000,00			
Yli-/alijäämä	9 066,16			
Ylim. Lyhennys	0,00			
Yhteensä	-75 220,76		Erotus	5 174,62

Pääoma 31.12.2022	952 168,86 €
Laskennallinen osuus velasta	14,05 €/os
Koron vaihtumispäivä 1.5.2023	
