

25.4.2023 / P. Arhilahti / Vihertaso Oy Greener

Kastelholmantie 4

- jätetaitauksen taakse rinteeseen lisäty istutusehdotus, esim lännenheisiangervoa (kookas, peittävä, sitoo rinteen)
- tupakkapaikat siirretty
- AB-talon eteläpäädyn maanpinnan kaadon korjauksesta kirjattu huomio
- vaihdettu kulkuestepensaiden lajiksi hummehapommarja Berberis x ottawensis 'Superba'
- lisäty hoitoleikkaus AB-talon takaosan pensaille
- leikkialueelle suositellaan toimenpiteitä vasta turvallisuuštarkastuksen jälkeen, keiinin keiinuimalueelle kasvava syreeni kuitenkin poistettava pikaisesti
- poistettu pihasauna, lisäty grillikatostavarauus
- lisäty toive pihakeinuista
- AB-talolle johtavan pihatieen haaran ratkaisuna uusi ehdotus ja detaljikuva
- niitty poistettu kadulle näkyvältä rinteeltä osalta maisemakuvallista syistä, siirretty tasaiselle paahdepaikalle D-portaan eteen (kalliokeito)
- poistettu autokatoksen katolle suunnitellut elementit

Taloyhtiön piha-alueiden ime on edelleen omalle ajankuvalleen tyyppillinen ja sopii hienosti ympäröiviin maastoon muotoihin. Pihan kannustustoimenpiteiden suunnittelussa tulee keskittyä näiden seikkojen säilyttämiseen. Samoin kasvillisuusvalintojen tulisi noudattaa rakennusten rakennusajankohnta yleisest käytetystä lajista, pois lukien tänä päivänä vieraslajeiksi luokitellut kasvit.

Pihojen turvallisuus on myös as oy:n hallituksen vastuulla. Keskeisinä turvallisuushaasteina ovat vanhat kookkaat puut, ja vanhat leikkipaikat. Molemmille kannattaa teettää ammattilaisen tekemä turvallisuuskartoitus, ja päättää toteutettavat toimenpiteet näiden raporttien pohjalta.



Ideakuva: reikälaatta pihatien reunaratkaisuna
<https://www.rudus.fi/tuotteet/pihakivet-ja-maisematuotteet/betonikivet/71/reikalaatta>



Ideakuva: maksaruohokatto Pohjoisella Hesperiankadulla
 Kuva: EG.Trading



Olevat lehtipuut:		Olevat havupuut:	
koivu, vaahtera		männi, kuusi	
hevostakanja			
pihlaja, koristeomenapuu			
tammi			
Olevat pensaat:		Ruohovartistet:	
syreeni- ja muut pensas-aidanteet		perustettava niitty	
syreeni		nurmi	
poistettava / kunnostettava pensasistutus		kunnostettava istutusalue	
jyrkkiin reiteisiin pensas-istutuksia sitomaan maata ja helpottamaan ylläpitoa			

Luonnontilaisen metsän raja

- Leikkialueille turvallisuustarkastus ja raportin mukaiset toimenpiteet

Suunnitelman mitoitus perustuu asemapiirustukseen ja ilmakuviin, arkistusmitat otettava työmaalla.

Kaupunginosa	Kortteli/tila/kiinteistö	Tontti
45 Vartiokylä	91-45-74-1 ja 91-45-72-1	1939 ja 1934
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	
Pihan peruskorjaus	Kunnostussuunnitelma, LUONNOS	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
As Oy Säästökenno Kastelholmantie 3 ja 4 00900 Helsinki	Kunnostussuunnitelma Detalji	1:500 1:200
	Päivämäärä 25.4.2023	Suunnittelija Pia Arhilahti 044 739 4111 pia.arhilahti@greener.fi