

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Asunto-osakeyhtiölaki 1599/2009 KH OM-10560, LVI OM-00426, RT OM-21441 määrää, että asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä jokaisessa varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Asunto-osakeyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiö Säästökenno
Osoite Kastelholmantie 3-4, 00900 Helsinki

Korjaustarveselvitys: kunnossapito- ja muutostyöt (PTS)

Tulevat korjaukset 2023-2028

2023 Porraskäytävän akustiikka parannuksia
2023 Aurinkosähkön esiselvitys taloyhtiöön
2023 Hulevesijärjestelmän korjauksia (osittain kesken)
2023 Sähköautolatauksen esiselvitys
2023- Hissien peruskorjauksia (tarvittaessa)
2023- Pihan uudistamistöitä
2023- Autotallin betonitutkimukset
2023-24 -Autotallien peruskorjaus suunnitelmien mukaan
2024-
2025-
2026-
2027- Parvekkeiden kuntotutkimus
2028-

Tehdyt korjaukset

1985 porrashuoneiden ikkunoiden maalaus, alatasojen seinät ja katot
1986 3a ja 3D-talojen ikkunasmyygien eristys
1987 4-talon päädyn korjaus ja tiivistys
3A parvekesivun ikkunoiden ja parvekkeiden maalaus, välipaneleiden uusinta
1988 traktorin hankinta, ulkovalopylväiden uusinta
1989 3-talojen parkkipaikka tasoitus ja asfaltointi
pesutupaosatojen maalaus ja kunnostus
1990 3D-talon ikkunoiden maalaus, välipaneleiden uusinta ja eristys
1991 3A ja 4D-talojen porrashuoneiden maalaus
1992 3D porrashuoneiden maalaus
3A pihanpuolen ikkunoiden maalaus ja listojen asennus
1993 4A ja 4C pihanpuolen ikkunoiden maalaus ja listojen asennus
1994 elementtisaumojen uusiminen
1997 lämmönvaihtimien ja patteriventtilien uusiminen,
lämmön tasapainotus
2000 julkisivujen ja parvekkeiden perusteellinen peruskorjaus, kattojen ja ikkunapeltien maalaus
2001 pihakäytvien ja pysäköintipaikkojen asfaltointi
2004 Antenniverkon digitalisointi
2005-2006 Saunaosastojen kunnostus ja kellari-ikkunoiden maalaus

2006 Rappukäytävien ikkunoiden kunnostusmaalaus
2006 Öljysäiliöiden poisto ja maaperän kunnostus
2011-2012 Linjasaneeraus (tehty perinteisellä tavalla) Tässä yhteydessä uusittiin viemärit, käyttövesiputket, sähkönousut, saunat ja kiinteistöön tuli kaapeli-tv-valmius.
käytävälaattojen uusiminen
2016 Pääkulkuväylien lukot, kattojen maalaus, kameravalvonta
2017-2018 Ikkuna- ja parvekeoviurakka
2019 Julkisivun kuntotutkimuksen päivitys
2019 Kiinteistön eri lämmitysmuotojen vertailu
2019-2021 Lisärakentamisen selvitys
2020 Hissin korjaus E-rappu
2020 Lämmitysjärjestelmän uusinnan suunnittelu
2021-2022 Lämmitysjärjestelmän uusinta (maalämpö + LTO)
2021-2022 Hulevesijärjestelmään liittyvän tukimuurin asennus ja linjan kunnostus 3 A
C-edustalle
2022 Jätteiden syväsäilöiden asennus
2022 Hissin peruskorjaus 4 D
2022 Julkisivukorjauksia (mm. elementtisaumat, halkeamien korjaus)
2022 Huoneistojen raitisilmaventtiilien suodattimien vaihto

Hallitus 2023