

**TILAAJA:** AsOy Säästökenno  
c/o Astala Isännöinti Oy

**TEKIJÄT:** Miika Soininen | FM  
029 170 5221 | miika.soininen@sitowise.com

Petteri Laine | DI, FISE PV akustiikka  
020 7118 698 | petteri.laine@sitowise.com




## Lausunto keittiön siirrosta

## AsOy Säästökenno

Dokumentti luotu 2.11.2022

### MUUTOSLUETTELO

Revisio	Päiväys	Muutokset
-	-	-

# 1 Kohde

Tämä lausunto käsittelee AsOy Säästökenossa (Kasteholmantie 3-4, 00900 Helsinki) tehtävää huonemuutosta. Kiinteistössä on suoritettu linjasaneeraus. Tässä lausunnossa käsitellään kiinteistön keittiöiden siirtämisen ja remontoimisen akustisia edellytyksiä.

# 2 Vaatimukset

Rakennus on rakennettu vuonna 1963, jolloin virallisia määräyksiä rakennusten meluntorjunnan suhteen ei vielä ollut. Asunnon käyttötarkoitus ei muutu ja vain asunnon sisäistä järjestystä muutetaan. Asunnon rakenteille ei tästä syystä aseteta tämän päivän äänitekniisiä vaatimuksia eli rakenteiden ei tarvitse täyttää Ympäristöministeriön Asetuksen (YmA 796/2017) vaatimuksia uuden rakennuksen ääneneristykselle.

Lähtökohtana tällaisissa muutoksissa on, että ympäröivien asuntojen akustisia olosuhteita ei saa heikentää. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 7 § mainitaan:

*"Rakennuksen ääneneristystä, melun- ja värinätorjuntaa, ääniolosuhteita sekä virkistykseen käytettävien rakennuksen piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjuntaa ja ääniolosuhteita ei saa rakennuksen korjaus- tai muutostyössä heikentää."*

# 3 Suunnitelmat ja kommentit

Keittiöiden siirrossa akustiikan suunnittelun lähtökohtana on, että remontin jälkeen muiden asuntojen asukkaiden suuntaan ääniolosuhteet eivät saa heikentyä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että lattiarakennetta tai eristäviä rakenteita ei saa heikentää (askel- ja ilmaääni) eikä talotekniikasta saa aiheutua häiriötä viereisiin asuntoihin.

## 3.1 Vesi- ja viemäriputket

Jos huoneistoissa suoritetaan keittiösiirto, vesiputket ja viemärihaaroitukset tulee asentaa välipohjarakenteen yläpuolelle. Mikäli olemassa olevaa välipohjarakennetta joudutaan miltei osin purkamaan, tulee kohteen LVI-järjestelmässä käytetyt ratkaisut varmistaa akustiikkasuunnittelijalla.

## 3.2 Askelääneneristys

Mikäli lattiarakennetta avataan viemäreiden, vesijohtojen tai muiden asennusten takia, rakenteet tulee asentaa takaisin vastaavalla tavalla kuin ne on aiemmin olleet.

Mikäli lattiarakennetta avataan laajasti muutostöiden yhteydessä, on suositeltavaa tehdä askeläänitason mittaus asunnossa ennen purkutöiden aloitusta, jotta lähtötason tilanne on selvillä ja dokumentoitu.

Mikäli saneerattavan keittiön tai huoneen, josta keittiö siirretään, lattiamateriaalia suunnitellaan muutettavaksi, tulee uuden lattiamateriaalin olla askelääneneristävyydeltään vähintään yhtä hyvä kuin saneerausta edeltävä lattiamateriaali.

Tyypillisesti talon rakennusajalle tyypillistä muovimattoa vastaava askeläänitaso voidaan saavuttaa laminaatilla, parketilla tai vinyylilaatalla, kun käytetään alla askelääneneristysluvultaan  $\Delta L$ , 18-20 dB alusmateriaalia.

Huoneistoon ei suositella asennettavaksi laattalattiaa, koska niiden askeläänen eristäminen vaatisi kellutetun lattiarakenteen, mikä korottaa lattiatasoa laatoitusosalla tyypillisesti n. 60-80 mm.

### 3.3

#### Keittiölaitteet ja -kalusteet

Keittiöiden kaappeihin ja laatikostoihin tulee asentaa hidastimet runkoäänien estämiseksi. Keittiöhuonekalujen, erityisesti tuolien, alle suositellaan asennettavan huopatassut tuolien siirrosta syntyvien äänien vaimentamiseksi.

Laitteista suositellaan valitsemaan hiljaisia laitteita, mikäli tietoa laitteen aiheuttamasta äänitasosta on saatavilla. Tarvittaessa pesukoneen ääni voidaan vaimentaa asentamalla kone tärinäeristyskumien päälle.

### 3.4

#### Ilmanvaihto

Ilmanvaihtokanavat eivät saa heikentää tilojen välistä ääneneristystä. Jos huoneiden välillä on yhteys ilmanvaihtokanavia pitkin, tilojen välinen ilmaääneneristävyys heikkenee, ellei kanavissa ole riittäviä äänenvaimentimia. Ääneneristysvaatimusten saavuttamiseksi tulee myös huomioida IV-kanavien mahdollinen kotelointitarve.

Rakennuksessa on koneellinen poistoilma ja korvausilma saadaan asuntokohtaisesti korvausilmaventtiileistä. Akustikko on arvioinut, että yksi merkittävimmistä äänen siirtymäreiteistä asuntojen välillä on ilmanvaihdon pystykanava, jossa huoneistojen välillä todennäköisesti ei ole minkäänlaisia äänenvaimentimia. Tämän vuoksi taloyhtiö ~~suositaa~~/edellyttää, että keittiösaneerausten yhteydessä keittiön poistoilma johdetaan hormiin vähintään 500 mm äänenvaimentimen läpi (esim. KVDPX tai BDER 70-73). Kanavaosa ja vaimennin voidaan koteloida esim. keittiökaapiston yläsokkeliin.