

Hyvät Säästökennon osakkaat

Taloyhtiösi varsinainen yhtiökokous on pidetty 20.4.2022, kokouksessa oli muutama osakas paikan päällä ja suurin osa etänä. Kokouksen puheenjohtaja toimi Eversheds Asianajotoimisto Oy:sta asianajaja Mika Backman.

Kerromme sinulle tässä tiedotteessa:

- Yhtiökokouksen tärkeimmät päätökset

## YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSIÄ

Tilinpäätös vahvistettiin ja vastuuvapaudet myönnettiin yksimielisesti. Talousarvio ja yhtiövastikkeet hyväksyttiin ehdotetussa muodossa.

Kokouksessa päätettiin kaikki esitetyt asiat yksimielisesti seuraavasti:

### 15. Päätetään julkisivukorjauksiin ryhtymisestä seuraavasti

1. Päätettiin julkisivukorjauksien toteuttamisesta suunnitelman mukaisesti ja valtuutettiin hallitus ja ryhtymään päätöksen edellyttämiin toimenpiteisiin mukaan lukien valita hankkeelle urakoitsija, valvoja ja projektipäällikkö

2. Päätettiin antaa valtuudet hallitukselle tehdä tarvittaessa hankkeen edetessä urakkaan vähäisiä täsmennyksiä ja muutoksia

### 16. Päätetään hissikorjauksen rahoittamisesta lainalla

Päätettiin, että hissikorjaus rahoitetaan lainalla, joka otetaan osana julkisivukorjauksien lainaa. Hissikorjauksen rahoitustarve on n. 50 000€.

### 17. Päätetään jätteiden syväkeräysastioiden asentamisen rahoittamisesta lainalla

Päätettiin jätteiden syväkeräysastioiden asentamisen rahoittamista lainalla, joka otetaan osana julkisivukorjauksien lainaa. Syväjäteastioiden asennuksen rahoitustarve on n. 50 000€.

### 18. Päätetään valtuutuksesta hallitukselle nostaa enintään 650 000 €:n suuruinen laina

edellä mainittujen korjauksien maksamiseksi. Lisäksi päätetään tarvittavista valtuuksista lainan järjestämiseksi.

Päätettiin, että hallitukselle annetaan valtuudet nostaa enintään 650 000 € suuruinen laina kyseisten korjauksien maksamiseksi. Päätettiin, että hallitukselle annetaan valtuudet luovuttaa tarvittavat vakuudet edellä mainitun lainan vakuudeksi, päättää lainan lopullinen määrä urakan lopullisten kustannusten selvittyä, päättää lainan takaisinmaksuaika ja määrittää kerättävän rahoitusvastikkeen suuruus ja keräämisen aloittamisen ajankohta

19. Päätetään kameravalvonnan katseluoikeuden laajentamisesta ja oikeudesta poistaa käytöstä vahingonteossa tai varkaudessa käytetyt avaimet

Päätettiin, että hallitukselle annetaan valtuudet valtuuttaa henkilö ja/tai taho katsomaan tallenteita mahdollisen vahingonteon tai varkauden tapahduttua. Taloyhtiö toimii henkilötietorekisterin ylläpitäjänä. Päätettiin, että hallitukselle annetaan oikeus estää vahingonteossa tai varkaudessa käytettyjen avainten käyttö. Tältä osin järjestyssääntöjä päivitettiin seuraavasti: lause: ” Hallitus voi määrääjäksi estää pääsyn yhtiön tarjoamien palveluihin asukkaalta, joka ei noudata sääntöjä, tai estää pysyvästi vahingonteossa tai varkaudessa käytettyjen avainten käytön yhtiön yleisissä tiloissa.”

### **Vastikkeet ja maksut 1.7.2022 alkaen:**

Hoitovastike	0,38 € /m <sup>2</sup> /kk
Vesivastike	25,00 € /hlö/kk
Taloyhtiön asunto	900,00 € / kk
Taloyhtiön toimitila	900,00€/hlö/kk
Autotallit	60,00 € / paikka
Autopaikka	25,00 € / paikka
Varastot	6,00 € / m <sup>2</sup>
Saunamaksu	15,00 € / kk
Kaasumaksu	24,00 € / kk
Ikkunapääomavastike	0,0640 € /os / kk
Linjasaneeraus	2,60 € / os / kk
Lukitus, vesikate	0,0450 € / os / kk

### **Hallituksen jäseniksi valittiin:**

Hallituksen puheenjohtaja:	Lasse Granroth
Hallituksen jäsenet:	Antti Honkasalo
	Hannu Lunkka
	Eija Hilpi
	Patrick Nwajei
	Ritva Kemppainen
	Mikko Ranta

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin APK Auditing, päävastuullisena Aarto Hirvi, HT

---

Liitteenä mukana päivitettyt järjestyssäännöt. Englanninkieliset voi pyytää

satu.ingstrom@astala.fi

Osakkailla on myös käytössään Astala isännöinnin Huoneistotieto.fi- järjestelmä, missä osakkaat näkevät mm. oman vastikkeenmaksutilanteen. Ohjelmassa on myös mahdollista käydä hyväksymässä (laittamalla raksi ruutuun), että jatkossa saa kaiken Isännöintitoimiston lähettämän postin sähköpostilla, myös yhtiökokouskutsut. Toivomme mahdollisimman monen hyväksyvän ehdotetun tavan, näin säästetään kopiokuluissa myös yhteisesti.

Osoite on [www.huoneistotieto.fi](http://www.huoneistotieto.fi)

Huom! Ensimmäinen kerta vaatii ns. vahvan tunnistautumisen omilla pankkitunnuksilla.

## MAKSULOMAKKEET

Toimitamme sinulle ohessa uuden vastikkeenmaksulomakkeen **1.7.2022 alkaen** (ja suoralaskuasiakkaille suoralaskuilmoituksen). Voit käyttää sitä kuukausittain koko vuoden.

Jos olet tilannut E-laskun, toimitamme maksulomakkeen suoraan verkkopankkiin.

Viitenumeron takia pyydämme käyttämään oheista maksulomaketta. Jos käytät pankin maksupalvelua, toimitatko lomakkeen suoraan omaan pankkiisi.

Jos tarvitset jokaiselle kuukaudelle oman vastikemaksulomakkeen, otathan yhteyttä taloyhtiön kirjanpitäjään.

E-laskun voi tilata omassa verkkopankkissasi. Taloyhtiön laskuttajatiedot löytyvät parhaiten joko tilinumero- tai y-tunnushaulla.

**Tarkista maksulomakkeissa olevat nimi- ja osoitetiedot sekä veloitukset** (mm. henkilö määrän mukaiset vesimaksut, saunavuorot ja autopaikat). Jos omistat sijoitushuoneiston, tarkista säännöllisesti, että maksat oikean suuruisen vesimaksun. Ilmoitathan mahdollisista muutoksista suoraan taloyhtiön kirjanpitäjälle.

**Hyvää kevättä!**



Astala Isännöinti Oy

*Satu Ingström* isännöitsijä

## TÄRKEITÄ YHTEYSTIETOJA

Astala Isännöinti Oy

### Talokohtainen isännöitsijä

Satu Ingström

Sähköposti: [satu.ingstrom@astala.fi](mailto:satu.ingstrom@astala.fi)

Puh. (09) 4778 1381

### Taloushallinto: vastikkeet, vuokraeskontra, lainat ja maksulomakkeet

Helena Mänty

Sähköposti: [helena.manty@astala.fi](mailto:helena.manty@astala.fi)

Puh. 09 4778 1373

### Asiakaspalvelu: mm. isännöitsijätodistukset

Sähköposti: [info@astala.fi](mailto:info@astala.fi)

Puh. (09) 4778 130

### Huoltoyhtiö:

#### Kiinteistöhuolto Helsingin Kiinteistöpalvelu Oy

Kauppakartanonkatu 8

[info@helsinginkierteistopalvelu.fi](mailto:info@helsinginkierteistopalvelu.fi)

Asiakaspalvelu 0400369330

klo 9.00-15.00

Päivystys 24 H 0400870081