

KIINTEISTÖSSÄ SUORITETUT KORJAUKSET

Vuosi	Toimenpide
1997	Lämmönvaihdin ja patteriventtiilit uusittu, lämmitysverkosto tasapainotettu
2000	Parvekkeiden ja julkisivun perusteellinen peruskorjaus
2001	Pihakäytävien ja parkkipaikkojen asfaltointi ja käytävälaitteiden uusiminen
2004	Antenniverkon digitalisointi
2005	Autotallien kattojen uudelleen asfaltointi ja sisämaalaukset, 4-talojen yhtiön saunat
2006	Öljysäiliöiden poisto, 3-talojen yhtiön saunat ja lukituksen uudistaminen
2010	Linjasaneerauksen hankesuunnittelu
2011	Linjasaneeraus aloitettiin 06/2011
2012	Linjasaneerausurakka (sis. Sähkönousut ja kaapelitv-valmius)
2014	Julkisivun kuntotutkimus
2016	Kattomaalaus (sis.uudet turvatuotteet), pääkulkuväylien lukituksen uusiminen
2018-2019	Ikkuna- ja parvekeoviurakka
2019	Julkisivun kuntotutkimuksen päivitys
2019	Kiinteistön eri lämmitysmuotojen vertailu
2019-2021	Lisärakentamisen selvitys
2020	Hissin korjaus E-rappu
2020	Lämmitysjärjestelmän uusinnan suunnittelu
2021-2022	Lämmitysjärjestelmän uusinta (maalämpö + LTO)
2021-2022	Hulevesijärjestelmään liittyvän tukimuurin asennus ja linjan kunnostus 3 A C-edustalle

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS VUOSILLE 2022-2026

Vuosi	Toimenpide
2022-	Porraskäytävien ja yleisten tilojen korjauksia ja korjausmaalauksia
2022	Huoneistojen raitisilmaventtiilien suodattimien vaihto
2022	Hulevesijärjestelmän korjauksia
2022	Julkisivukorjauksia (mm. elementtisaumat, halkeamien korjaus)
2022	Hissin peruskorjaus 4 D
2022	Jätteiden syväsilöiden asennus
2022	Sähköautolatauksen esiselvitys
2023-	Hissien peruskorjauksia (tarvittaessa)
2023-	Pihan uudistamistöitä
2023-	Autotallien peruskorjaus

Hallitus käsitellyt selvityksen kokouksessaan 1.3.22