

	010121-311221	010120-311220
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet		
3000 Hoitov. asuinhuon.	485 817,84	485 817,84
Vastikkeet	485 817,84	485 817,84
Kulutusperusteiset vastikkeet		
3040 Vesivastike	97 071,05	98 926,39
Kulutusperusteiset vastikkeet	97 071,05	98 926,39
Vuokrat		
3104 Varasto	7 014,00	4 131,00
3105 Autotalli	9 360,00	8 850,00
3109 Autopaikka/sähkö	11 987,50	10 771,00
3111 Yhtiön huoneisto	10 800,00	9 780,00
3113 Kerhuhuone vuokra	10 800,00	
3114 Muut vuokratulot	10 452,34	23 003,22
Vuokrat	60 413,84	56 535,22
Käyttökorvaukset		
3201 Kaasumaksu	23 495,00	24 272,00
3203 Saunamaksu	7 443,75	5 497,50
Käyttökorvaukset	30 938,75	29 769,50
Muut kiinteistön tuotot		
3400 Perintätuotto	66,08	61,07
3420 Viiv.korkotuott.Perintätsto		19,55
Muut kiinteistön tuotot	66,08	80,62
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	674 307,56	671 129,57
Oikaisuerät		
3805 Oikaisuerät	.92	
Oikaisuerät	.92	
Oikaisuerät yhteensä	.92	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut		
5050 Kokouspalkkiot	-9 220,00	-7 500,00
Henkilöstökulut	-9 220,00	-7 500,00
Hallinto		
5330 Isännöitsijätoimisto	-29 695,44	-29 695,44
5331 Isännöitsijän kokouspalkkiot	-5 722,60	-5 151,60
5350 Isännöitsijätoimisto erill.vel	- 272,80	- 68,20
5360 Palkkiot tilintark.toimisto	-1 350,00	-1 350,00
5370 Asiantuntijapalkkiot	-2 619,50	-14 735,56
5380 Postikulut	-2 317,50	-3 374,87
5382 Posti-/kopiontikulut	-1 309,94	-1 282,87
5384 Muut toimistokulut		- 178,06
5385 Pankki/maksuliikennekulut	-2 050,23	-1 923,59
5386 Jäsenmaksut	- 571,00	- 560,00
5388 Perintäkulut		- 50,20
5389 Muut hallintokulut	-3 937,61	-2 751,70
Hallinto	-49 846,62	-61 122,09
Käyttö- ja huolto		
5430 Kiinteistönhuoltomaksut	-42 481,92	-42 481,92
5435 Muut huoltoyhtiömaksut	- 440,20	- 514,60
5446 Tietoliikenneverk hoitosopimus	- 442,92	- 442,92
5447 Laajakaista-yhteysmaksu	-3 948,00	-3 948,00
5448 Hissihuollot	-2 897,26	-2 826,60
5449 Hissien määräaik.tark.	-3 264,45	
Käyttö- ja huolto	-53 474,75	-50 214,04
Ulkoalueiden hoito		
5511 Lumenajo,pudotus ja hiekoitus	-6 338,05	-3 334,77
5518 Pih- ja katualueet	-1 095,64	- 276,41
Ulkoalueiden hoito	-7 433,69	-3 611,18
Siivous		
5600 Siivous ja puhtaanapito	-29 063,64	-29 063,64
5611 Muut siivouskulut	-19 521,06	-2 642,26
5612 Vaihtomattokulut	- 737,66	- 737,66
5613 Töhherrysten poisto	-1 025,82	-1 025,91
5614 Tuholaistorjunta	-2 121,62	-2 782,23
5650 Siivousaineet ja tarvikkeet		-1 262,86
Siivous	-52 469,80	-37 514,56

Lämmitys		
5701 Lämmitys perusmaksu		-33 120,88
5702 Lämmitys	-195 106,77	-121 004,24
Lämmitys	-195 106,77	-154 125,12
Vesi- ja jätevesi		
5801 Käyttövesimaksu	-69 176,09	-54 369,22
5803 Veden perusmaksu		-10 584,28
Vesi- ja jätevesi	-69 176,09	-64 953,50
Sähkö		
5900 Sähkömaksu	-16 323,97	-16 687,67
5902 Kaasumaksu	-30 969,61	-30 404,25
Sähkö	-47 293,58	-47 091,92
Jätehuolto		
6000 Jätehuolto	-14 987,03	-15 112,35
6004 Jäteastia/vaihtolavavuokra	-4 274,95	-2 659,99
6009 Paperikeräys		- 4,27
Jätehuolto	-19 261,98	-17 776,61
Vahinkovakuutukset		
6101 Täysarvovakuutus kiinteistö	-20 187,56	-17 678,25
6102 Palovakuutus/takaisinmaksu		1 293,08
6103 Lasi- ja kilpivakuutus	- 733,64	-2 102,40
6104 Vastuuvakuutus	- 325,00	- 418,00
Vahinkovakuutukset	-21 246,20	-18 905,57
Vuokrat		
6200 Tontin vuokra	-57 321,08	-57 465,68
Vuokrat	-57 321,08	-57 465,68
Kiinteistövero		
6300 Kiinteistövero	-20 582,45	-21 136,51
Kiinteistövero	-20 582,45	-21 136,51
Korjaukset		
6412 Kattorakenteet	-2 014,30	
6413 Sauna/pesulaosastot	-10 731,33	-6 710,53
6420 LVI-korjaukset	-27 286,84	-18 081,31
6421 Huoneistokorjauk. yht.kuuluvat	-48 927,86	4 233,04
6425 Konekorjaukset/tarvikkeet	-11 428,71	-9 459,16
6430 Sähkölaitteet	-2 699,57	-5 722,29
6442 Muut yhteistilat	-6 475,96	
6450 Ikkunat	-1 605,11	- 496,12
6460 Ovet ja lukot	-6 127,24	-10 559,04
6470 Rautakaupparvikkeet	- 742,06	-1 572,22
6475 Kolmen vuoden kalusto	-1 625,68	
6480 Hissit	-18 052,48	-7 107,13
6501 Piha-/katualuekorjaukset	-4 038,48	- 130,28
6512 Muut korjaukset		- 226,56
6513 Lisätyöt hoitotili TOM ALLEN	-24 554,84	
6740 Julkisivusuunnitelu	-3 118,60	
6741 Hissit suunn.ja valvonta		-1 872,40
6742 Lämmitysjärjestelmä uusinta	-78 202,81	-20 779,92
6743 UrakkaTOM ALLEN SENERA OY	-1 026 797,74	
6744 Lämmitysjärj.rahoituskulut	-2 034,08	
6745 Lämmitysjärj.työmaakok.palkk.	-7 120,00	
6748 Hissi-urakka		-45 024,20
Korjaukset	-1 283 583,69	-123 508,12
./. Saadut korvaukset		
6756 Saatu vakuutuskorvaus	23 908,71	11 718,00
./. Saadut korvaukset	23 908,71	11 718,00
./. Aktivoitu taseeseen		
6771 Aktivointi		6 487,71
6775 Keskenäiset hankkeet	1 105 000,55	
./. Aktivoitu taseeseen	1 105 000,55	6 487,71
Muut hoitokulut		
6810 Saadut vahingonkorvaukset	7 837,28	
6820 Kiint.välittäjän palkkio		-2 232,00
Muut hoitokulut	7 837,28	-2 232,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-749 270,16	-648 951,19
HOITOKATE	-74 961,68	22 178,38