

KIINTEISTÖN TUOTOT					2022	Toteuma 2021
<b>Hoitovastikkeet</b>	osake	kk	euro	yht. €	485 817,84 €	485 817,84 €
Huoneisto	106539	6	0,38 €	242 908,92 €		
		6	0,38 €	242 908,92 €		
<b>Kulutusperusteiset vastikkeet</b>	kpl	kk	euro	yht. €	91 200,00 €	97 071,05 €
Vesivastike	304	6	25,00 €	45 600,00 €		
		6	25,00 €	45 600,00 €		
<b>Vuokrat</b>	kpl	kk	euro	yht. €	59 360,00 €	60 413,84 €
Taloyhtiön asunto 67m2	1	6	900,00 €	5 400,00 €		
		6	900,00 €	5 400,00 €		
Taloyhtiön kerhuhuone 140 m²	1	6	900,00 €	5 400,00 €		
		6	900,00 €	5 400,00 €		
Autotallit	13	6	60,00 €	4 680,00 €		
		6	60,00 €	4 680,00 €		
Autopaikat	38	6	25,00 €	5 700,00 €		
		6	25,00 €	5 700,00 €		
Varastot (6.00 €/m²)				7 000,00 €		
Linkkiasemat				10 000,00 €		
<b>Käyttökorvaukset</b>	kpl/hlö	kk	euro	yht. €	7 200,00 €	30 938,75 €
Saunamaksut	40	6	15,00 €	3 600,00 €		
		6	15,00 €	3 600,00 €		
Kaasumaksu	112	6	18,50 €	12 432,00 €	28 560,00 €	
		6	24,00 €	16 128,00 €		
<b>Muut kiinteistön tuotot</b>						66,08 €
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>					672 137,84 €	674 307,56 €
						oikaisuerät 0,92 €
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>						
<b>Henkilöstökulut</b>					-7 500,00 €	-9 220,00 €
Hallituksen kokouspalkkiot					-7 500,00 €	
<b>Hallinto</b>					-43 500,00 €	-49 846,62 €
Isännöitsijätoimisto					-30 000,00 €	
Isännöitsijän kokouspalkkiot					-5 000,00 €	
Tilintarkastustoimisto					-1 500,00 €	
Hallintopalvelut (posti, puhelin, kopiointi, lomake, pankki,yms.)					-5 000,00 €	
Asiantuntijapalvelut					-2 000,00 €	
<b>Käyttö- ja huoltopalvelut</b>					-52 900,00 €	-53 474,75 €
Kiinteistöhuolto					- 42 000,00 €	
Muu käyttö- ja huolto					- 3 500,00 €	
Laajakaista					- 7 400,00 €	

<b>Ulkoalueiden hoito</b>		<b>-11 000,00 €</b>	<b>-7 433,69 €</b>
Lumenajo, hiekoitus ja lumenpudotus	-	10 000,00 €	
Piha-alueiden hoitotyöt	-	1 000,00 €	
<b>Siivous</b>		<b>- 40 000,00 €</b>	<b>-52 469,80 €</b>
Viikkosiivoukset	-	30 000,00 €	
Muut	-	10 000,00 €	
			<b>-172 444,86 €</b>

KIINTEISTON HOITOKULUT		2022	Toteuma 2021
<b>Lämmitys</b>		yht. €	
kaukolämpömaksut ja irtisanominen		-40 000,00 €	-195 106,77 €
Maalämpö ylläpito			
<b>Käyttövesi</b>		yht. €	
Vesi- ja jätevesi	Käyttö	-59 000,00 €	-69 176,09 €
	Perusmaksu	-11 000,00 €	
<b>Sähkö ja kaasu</b>		yht. €	
Sähkö		-100 000,00 €	-47 293,58 €
Kaasu		-32 000,00 €	
<b>Jätehuolto</b>			
Jätehuolto		- 18 000,00 €	-19 261,98 €
<b>Kiinteistö muut kulut</b>			
Vakuutukset		- 23 000,00 €	-21 246,20 €
Kiinteistövero		- 23 000,00 €	-20 582,45 €
Tonttivuokra		- 58 000,00 €	-57 321,08 €
<b>Korjaukset ja hankinnat</b>			
Hoitotililtä katettavat korjaukset		- 100 000 €	-1 283 583,69 €
Saadut korvaukset			23 908,71 €
Aktivoitu taseeseen			1 105 000,55 €
Muut hoitokulut			7 837,28 €
<b>KIINTEISTON HOITOKULUT</b>			
		-618 900,00 €	-576 825,30 €
			-576 825,30 €
			<b>YHTEENSÄ</b>
			-749 270,16 €
<b>HOITOKATE</b>			
		53 237,84 €	-74 961,68 €
Hoitojäämä edellisiltä tilikausilta		88 460,91 €	
<b>ARV. HOITOJÄÄMÄ TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ</b>			
		141 698,75 €	
<b>MAKSUVALMIUDEN YLLÄPITO</b>			
Maksuvalmiuden ylläpitosuositus 1-2 kk vastikekertymä	Tavoite	2,0	80 969,64 €
Arvioitu hoitojäämä kun maksuvalmiustavoitte huomioitu			60 729,11 €

