

	010120-311220	010119-311219
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
Vastikkeet		
3000 Hoitov. asuinhuon.	485 817,84	485 817,84
Vastikkeet	485 817,84	485 817,84
Kulutusperusteiset vastikkeet		
3040 Vesivastike	98 926,39	89 570,96
Kulutusperusteiset vastikkeet	98 926,39	89 570,96
Vuokrat		
3104 Varasto	4 131,00	4 104,00
3105 Autotalli	8 850,00	9 240,00
3109 Autopaikka/sähkö	10 771,00	10 987,50
3111 Yhtiön huoneisto	9 780,00	10 440,00
3114 Muut vuokratulot	23 003,22	22 180,00
Vuokrat	56 535,22	56 951,50
Käyttökorvaukset		
3201 Kaasumaksu	24 272,00	24 956,00
3203 Saunamaksu	5 497,50	6 843,18
Käyttökorvaukset	29 769,50	31 799,18
Muut kiinteistön tuotot		
3400 Perintätuotto	61,07	49,73
3410 Ikkunaremontti hankeisuus		501 332,23
3420 Viiv.korkotuott.Perintätsto	19,55	23,88
Muut kiinteistön tuotot	80,62	501 405,84
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>671 129,57</b>	<b>1 165 545,32</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>		
Henkilöstökulut		
5050 Kokouspalkkiot	-7 500,00	-7 000,00
5070 Muut palkkiot		-1 750,00
Henkilöstökulut	-7 500,00	-8 750,00
Hallinto		
5330 Isännöitsijätoimisto	-29 695,44	-29 514,39
5331 Isännöitsijän kokouspalkkiot	-5 151,60	-4 076,80
5350 Isännöitsijätoimisto erill.vel	- 68,20	- 136,40
5360 Palkkiot tilintark.toimisto	-1 350,00	-1 350,00
5370 Asiantuntijapalkkiot	-14 735,56	-12 705,35
5380 Postikulut	-3 374,87	-1 087,59
5382 Kopiointikulut	-1 282,87	-4 857,40
5384 Muut toimistokulut	- 178,06	- 313,51
5385 Pankki/maksuliikennekulut	-1 923,59	-2 068,96
5386 Jäsenmaksut	- 560,00	- 549,00
5388 Perintäkulut	- 50,20	
5389 Muut hallintokulut	-2 751,70	-2 815,44
Hallinto	-61 122,09	-59 474,84
Käyttö- ja huolto		
5430 Kiinteistönhuoltomaksut	-42 481,92	-41 324,88
5435 Muut huoltoyhtiömaksut	- 514,60	- 638,60
5446 Tietoliikenneverk hoitosopimus	- 442,92	- 216,43
5447 Laajakaista-yhteysmaksu	-3 948,00	-6 990,00
5448 Hissihuollot	-2 826,60	-2 826,60
5449 Hissien määräaik.tark.		-3 503,09
Käyttö- ja huolto	-50 214,04	-55 499,60
Ulkoalueiden hoito		
5511 Lumenajo,pudotus ja hiekoitus	-3 334,77	-9 823,94
5518 Piha- ja katualueet	- 276,41	
Ulkoalueiden hoito	-3 611,18	-9 823,94
Siivous		
5600 Siivous ja puhtaanapito	-29 063,64	-28 272,00
5611 Muut siivouskulut	-2 642,26	-11 971,57
5612 Vaihtomattokulut	- 737,66	- 245,89
5613 Töhherrysten poisto	-1 025,91	- 184,82
5614 Tuholaistorjunta	-2 782,23	-4 943,12
5650 Siivousaineet ja tarvikkeet	-1 262,86	
Siivous	-37 514,56	-45 617,40

Lämmitys		
5701 Lämmitys perusmaksu	-33 120,88	-31 568,82
5702 Lämmitys energiamaksu	-121 004,24	-140 582,83
Lämmitys	-154 125,12	-172 151,65
Vesi- ja jätevesi		
5801 Käyttövesimaksu	-54 369,22	-59 649,54
5803 Veden perusmaksu	-10 584,28	-10 126,98
Vesi- ja jätevesi	-64 953,50	-69 776,52
Sähkö		
5900 Sähkösäilytysmaksu	-16 687,67	-18 291,11
5902 Kaasumaksu	-30 404,25	-31 673,07
Sähkö	-47 091,92	-49 964,18
Jätehuolto		
6000 Jätehuolto	-15 112,35	-14 588,11
6004 Jäteastia/vaihtolavavuokra	-2 659,99	-2 731,53
6009 Paperikeräys	- 4,27	- 6,15
Jätehuolto	-17 776,61	-17 325,79
Vahinkovakuutukset		
6101 Täysarvovakuutus kiinteistö	-17 678,25	-10 150,43
6102 Palovakuutus/takaisinmaksu	1 293,08	
6103 Lasi- ja kilpivakuutus	-2 102,40	-1 761,78
6104 Vastuuvakuutus	- 418,00	- 385,00
Vahinkovakuutukset	-18 905,57	-12 297,21
Vuokrat		
6200 Tontin vuokra	-57 465,68	-56 469,16
Vuokrat	-57 465,68	-56 469,16
Kiinteistövero		
6300 Kiinteistövero	-21 136,51	-21 499,14
Kiinteistövero	-21 136,51	-21 499,14
Korjaukset		
6400 Kiinteistön ulkokorjaukset		- 298,00
6410 Kiinteistön sisäkorjaukset		- 258,50
6412 Kattorakenteet		-5 856,50
6413 Sauna/pesulaosastot	-6 710,53	- 991,29
6420 LVI-korjaukset	-18 081,31	-8 629,67
6421 Huoneistokorjauk. yht.kuuluvat	4 233,04	-27 980,11
6425 Konekorjaukset/tarvikkeet	-9 459,16	-7 534,63
6430 Sähkölaitteet	-5 722,29	-3 499,05
6441 Porraskäytävät		- 166,89
6450 Ikkunat	- 496,12	- 708,26
6460 Ovet ja lukot	-10 559,04	-7 584,66
6470 Rautakaupparavikkeit	-1 572,22	-1 635,06
6480 Hissit	-7 107,13	-15 380,82
6501 Piha-/katualuekorjaukset	- 130,28	-6 060,25
6512 Muut korjaukset	- 226,56	
6740 Julkisivu,ikkunat suunnittelu		-5 429,71
6741 Hissit suunn.ja valv.	-1 872,40	
6742 Lämmitysjärjestelmä uusinta	-20 779,92	
6748 Hissi-urakka	-45 024,20	
6749 Ikkunaurakka ed.vuodet		-1 478 622,12
6752 Ikkunaurakka		-264 718,00
6753 Ikkunaurakan valvonta		-1 180,00
Korjaukset	-123 508,12	-1 836 533,52
./ Saadut korvaukset		
6756 Saatu vakuutuskorvaus	11 718,00	5 992,82
./ Saadut korvaukset	11 718,00	5 992,82
./ Aktivoitu taseeseen		
6771 Aktivointi	6 487,71	
./ Aktivoitu taseeseen	6 487,71	
Muut hoitokulut		
6820 Kiint.välittäjän palkkio	-2 232,00	
Muut hoitokulut	-2 232,00	
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-648 951,19</b>	<b>-2 409 190,13</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>22 178,38</b>	<b>-1 243 644,81</b>

**Rahoitustuotot ja -kulut**

Osinkotuotot		
8000 Osinkotuotot		525,00
Osinkotuotot		525,00
Korkotuotot		
8150 Muut tuotot		12 999,16
Korkotuotot		12 999,16
Pääomavastikkeet		
8200 Pääomavastike linjasaneeraus	214 450,83	194 386,92
8201 Pääomavastike vesikate,lukot	11 745,06	14 905,96
8202 Pääomavastike ikkunat	57 795,45	41 140,38
Pääomavastikkeet	283 991,34	250 433,26
Lainaosuussuoritukset		
8240 Osakassuor.vesikate	1 303,95	1 359,79
8241 Osakassuor.linjasaneeraus	76 062,03	50 124,02
8242 Osakassuoritus ikkunat	58 562,73	30 332,49
Lainaosuussuoritukset	135 928,71	81 816,30
Korkokulut		
8620 Korko Nordea -69746	- 324,90	- 476,00
8621 Korko Nordea -18313	-11 298,03	-13 256,44
8622 Korko HB- 1305963	-6 085,55	-4 261,89
8712 HB limiittitilin korko ja kulu		-2 123,27
8800 Viivästyskorot	- 11,45	
Korkokulut	-17 719,93	-20 117,60
Muut rahoituskulut		
8913 Muut vieraan pääoman kulut		- 776,26
8914 Muut kulut Nordea-69746	- 4,60	- 4,60
8915 Muut kulut HB -1305963	- 20,00	- 10,00
Muut rahoituskulut	- 24,60	- 790,86
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>402 175,52</b>	<b>324 865,26</b>

**VOITTO/TAPPIO ENNEN**

<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>424 353,90</b>	<b>-918 779,55</b>
--------------------------------------	-------------------	--------------------

**Tilinpäätössiirrot**

Verotusperust.varausten muutos		
9220 Asuintalovarausten muutos		377 339,00
Verotusperust.varausten muutos		377 339,00
<b>Verotusp.varausten muutos yhte</b>		<b>377 339,00</b>

**TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO**

<b>424 353,90</b>	<b>-541 440,55</b>
-------------------	--------------------