

1. PERUSTIETOJA

Asunto Oy Säästökenno on perustettu vuonna 1961 ja kiinteistöt ovat valmistuneet tontille vuosien 1961–1963 aikana. Helsingin kaupungilta vuokratun tontin pinta-ala on 18.373 m². Maanvuokrasopimus on voimassa vuoteen 2025 asti. Kiinteistön tilavuus on 47.920 m³. Kiinteistössä on 235 asuinhuoneistoa yhteiseltä pinta-alaltaan 10.818 m². Yhtiön omistuksessa on yksi 67 m² asuinhuoneisto, yksi 140 m² toimitila, yksi toimistohuone 43 m² sekä 15 autotallia. Kaksi autotallia on muutettu roskahuoneiksi. Yhtiön hallinnassa on 7 sauna, 2 pesutupaa, lämmönjakuhuone ja varastotiloja. Yhtiön pihalla on 47 autopaiikkaa. Yhtiö on liitetty Helsingin Energian kaukolämpöverkkoon, sekä Telian kiinteistölaajakaistaverkkoon.

2. YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.6.2020. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Kokouksessa esitettiin hallituksen korjaustarveselvitys, hallitukselle myönnettiin yksimielisesti valtuudet periä 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike tarpeen niin vaatiessa, sekä päätettiin, että lainanlyhennysrahastoa kartutetaan tarpeen niin vaatiessa.

Yhtiökokouksessa annettiin myös valtuudet teettää koeporaus maalämpöön liittyen, hyväksyttiin uudet järjestyssäännöt ja päätettiin myös kieltää parveketupakointi yhtiössä, virallisen luvansaantiprosessi on vielä kesken.

Yhtiökokouksessa päätettiin viedä myös täydennysrakentamisen selvitystä eteenpäin.

3. HALLINTO

Hallitus	15.6.2020 saakka	15.6.2020 alkaen
Puheenjohtaja	Lasse Granroth	Lasse Granroth
Jäsenet	Hannu Lunkka Eila Aronranta Jouni Kaukanen Eila Hilpi Ritva Kempainen Antti Honkasalo	Hannu Lunkka Eila Aronranta Antti Honkasalo Eila Hilpi Markku Etsola Ritva Kempainen

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 7 kertaa pöytäkirjattuihin kokouksiin.

Tilintarkastaja: Aarto Hirvi HT
Varatilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö APK Auditing Oy

4. HENKILÖKUNTA / OSTETUT PALVELUT

Isännöinti:	Astala Isännöinti Oy,
Isännöitsijä:	Satu Ingström IAT
	Helena Mänty
Vastikevalvonta, kirjanpito	
Kiinteistöhuolto, siivous:	Helsingin Kiinteistöpalvelu Oy.

5. OSAKKEENOMISTAJIEN MUUTOKSET

Tilivuoden aikana on osakeluetteloon tehty seuraavat osakeluettelomerkinnot:

3 A7	9.4.20
3 B23	10.11.20
3 B28	11.1.20
3 B40	7.7.20
3 B41	20.10.20
3 C46	24.2.20
3 D72	30.12.20
3 E78	20.10.20
3 E79	1.7.20
4 A7	4.3.20
4 A15	30.4.20
4 A26	31.7.29
4 B48	3.2.20
4 B49	7.2.20
4 B53	1.6.20
4 C75	14.8.20
4 D120	3.3.20
4 D121	3.9.20
4 D141	31.8.20
4 D144	19.10.20

6. LAINAT

Yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa tilinpäätöksessä 31.12.2020
2 963 193,22 €.

7. VASTIKETIEDOT

Toimintavuoden aikana perittiin vastikkeita ja käyttökorvauksia seuraavasti:

	1.1 – 30.6.2020	1.7- 31.12.2020
Vastikkeet		
Hoitovastike	0,38 €/os/kk	0,38 €/os/kk
Pääomavastike, putkiremontti	3,10 €/jyvm ² /kk	3,00 €/jyvm ² /kk
Pääomavastike, vesikate	0,0230 €/os/kk	0,0230 €/os/kk
Pääomavastike ikkunat	0,0681 €/os/kk	0,0640 €/os/kk
Vesimaksu	25,00 €/hlö/kk	25,00 €/hlö/kk
Kaasumaksu	18,50 €/hlö/kk	18,50 €/hlö/kk
Autopaikat	25,00 €/kk	25,00 €/kk
Autotallivuokra	60,00 €/kk	60,00 €/kk
Taloyhtiön asunto	870,00 €/kk	870,00 €/kk
Taloyhtiön toimisto	880,00 €/kk	900,00 €/kk
Varastot	6,00 €/m ² /kk	6,00 €/m ² /kk
Saunamaksut	15,00 €/kk	15,00 €/kk

Henkilöluvun mukaisen vesimaksun jälkilaskelma:

Vesi- ja jätevesimaksut yhteensä	64 953.50 €/vuosi
Kiinteistön lämmityskustannukset	154 125.12 €/vuosi
Lämpimän veden lämmityskustannukset lämpöenergiaosuus 30 % (arvio)	46 237.54 €/vuosi
Arvioitu vesikustannus	30,58 €/hlö/kk

Taloyhtiössä oli asukkaita 29.9.20 303 henkilöä

8. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN JA TALOUDELLINEN TILANNE

Talousarvio toteutui suhteellisen hyvin.

Edellisten tilikausien hoitoylijäämä oli 117 809,37 €. Tilikauden 2020 ylijäämää kertyi 15 679,22 €. Siirtyvä hoitoylijäämä tilikaudelle 2021 on näin ollen 133 488,59 €. Taloyhtiön maksuvalmiuden ylläpitotavoitteeksi on asetettu 2 kk:n ylimääräinen vastikekertymä yhteensä 80 969,64 €.

9. KULUTUSTIEDOT

Kulutukset

	Lämmitys MWh	säätila korjattu	Lämmitys kWh/m ³ /v	sähkö kWh	sähkö kWh/m ³ /v	Vesi:	l/hlö/vrk	henk.
2020	2107	2556	43,96	143492	3,00	17684	159	303
2019	2272	2408	47,41	172968	3,60	18376	167	300
2018	2568	2720	53,59	165879	3,46	17938	159	310
2017	2836	3007	59,18	162107	3,38	17018	147	318
2016	2814	2963	58,72	149112	3,11	18414	150	337
2015	2575	2983	53,74	139745	2,92	23423	199	322
2014	2560	2759	53,42	130387	2,72	23272	197	324

Eri lämmönkäyttövuodet on tehty vertailukelpoisiksi vuosikohtaisten lämmitystarvelukujen avulla. Sääkorjaus koskee vain lämmitykseen kuluvaa energiaa, jonka osuudeksi on arvioitu 65% kokonaiskulutuksesta.

Vuodet 2014 ja 2015 eivät ole vertailukelpoisia lukemia veden suhteen, niiden laskuissa tapahtunut aikanaan virhe.

2019 sähkölukemassa myös laskuvirhe, sen myöhemmin laskettu lukema on 162460 kWh, Sitä aiempia lukemia ei ole uudelleen tarkastettu."

10. VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus IF vahinkovakuutusyhtiössä.

11. HUOLTO JA KORJAUS

Kokonaisuudessaan korjauksia tehtiin 123 50,12 €. Korjaukset sisältävät hissien korjauksen E-rapussa, yhteensä 46 896,60€ ja maalämmön suunnittelua ja koeporauksen, yhteensä 20 779,92€. LVI-korjauksia suoritettiin 18 081, 31€, missä mukana porraskäytävien pattereiden lämmityksen vähentämiseen liittyviä töitä ja säästösuihkupäiden vaihtoa.

12. OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallitus on hoitanut maalämpöhanketta ja lisärakentamien selvitystä tilikaudella intensiivisesti, tilikaudella 2021 on yhtiökokouksen päätöksen jälkeen tarkoitus edetä hankkeissa.

Koronaviruksen tuomat haasteet näkyivät asukkaiden arjessa.

13. ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiössä suoritetaan lämmitysjärjestelmän uusinta ja riippuen viedäänkö lisärakentamisen hanketta eteenpäin, ohjaa se tulevien korjauksien aikataulua.

Vuonna 2025 Helsingin Kaupunki uusii yhtiön tontin vuokrasopimuksen, joka nostanee osakkaiden vastikkeita, uuden tonttivuokran määrästä ei ole saatu toistaiseksi tietoa.

14. TILINPÄÄTÖKSEN TULOS

Hallitus ehdottaa, että tilinpäätöksen tulos liitetään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja ettei osinkoa jaeta.

Hallitus



Asunto-Oy Säästökenno

Toimintakertomus Tilinpäätös

Tilikausi 1.1.2020 - 31.12.2020



Y-tunnus: 0122290-8

Kotipaikka: Helsinki

Sisällysluettelo

Aihe	Sivu
Toimintakertomus	1
Vastikelaskelma	5
Talousarviovertailu	7
Tuloslaskelma	8
Tase	9
Liitetiedot	10
Luettelo kirjanpidosta ja aineistosta	12
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus	13
Tuloslaskelma	14
Tase	17
Tase-erittely	19
Tilintarkastuskertomus	

Hoitovastike

	Summa
Hoitovastikkeet	
Hoitovastikkeet	485 817,84
Kulutusperusteiset vastikkeet	98 926,39
Vuokrat	56 535,22
Käyttökorvaukset	29 769,50
Muut kiinteistön tuotot	80,62
Hoitovastikkeet yhteensä	671 129,57
Hoitokulut	
Hoitokulut	-655 438,90
Korkokulut	- 11,45
Hoitokulut yhteensä	-655 450,35
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	15 679,22
Edellisten tilikausien jäämä	117 809,37
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	133 488,59

Pääomavastike ikkunat HB

	Summa
Pääomavastiketuotot	
Lainaosuussuoritukset	58 562,73
Pääomavastikkeet	57 795,45
Pääomavastiketuotot yhteensä	116 358,18
Pääomavastikekulut	
Muut lainan kulut	- 20,00
Korkokulut	-6 085,55
Lainanlyhennykset	-106 653,72
Pääomavastikekulut yhteensä	-112 759,27
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	3 598,91
Edellisten tilikausien jäämä	3 403,31
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	7 002,22

Pääomavastike linjasaneeraus Nordea-18313

	Summa
Pääomavastiketuotot	
Pääomavastike	214 450,83
Lainaosuudet	76 062,03
Pääomavastiketuotot yhteensä	290 512,86
Pääomavastikekulut	
Lainanlyhennykset	-254 458,42
Korkokulut	-11 298,03
Pääomavastikekulut yhteensä	-265 756,45
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	24 756,41
Edellisten tilikausien jäämä	2 836,60
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	27 593,01

Pääomavastike vesikate Nordea -69746

	Summa
Pääomavastiketuotot	
Pääomavastike	11 745,06
Lainaosuusuoritukset	1 303,95
Pääomavastiketuotot yhteensä	13 049,01
Pääomavastikekulut	
Muut rahoituskulut	- 4,60
Lainan lyhennykset	-17 147,56
Korkokulut	- 324,90
Pääomavastikekulut yhteensä	-17 477,06
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	-4 428,05
Edellisten tilikausien jäämä	7 334,56
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	2 906,51

Tarkistus kirjanpitoon

	Summa
Hoitovastike yhteensä	133 488,59
Pääomavastike ikkunat HB yhteensä	7 002,22
Pääomavastike linjasaneeraus Nordea-18313 yhteensä	27 593,01
Pääomavastike vesikate Nordea -69746 yhteensä	2 906,51
Kaikki yhteensä	170 990,33

Rahoitusomaisuus

Rahoitusomaisuus	209 641,00
Rahoitusomaisuus yhteensä	209 641,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-38 650,67
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-38 650,67
Taseen rahoitusasema	170 990,33

	Toteutunut	Budjetti	Ero. %	Erotus
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet	485 817,84	485 817,84	,00	.00
Kulutusperusteiset vastikkeet	98 926,39	90 000,00	9,92	8 926,39
Vuokrat	56 535,22	52 509,00	7,67	4 026,22
Käyttökorvaukset	29 769,50	33 408,00	- 10,89	-3 638,50
Muut kiinteistön tuotot	80,62			80,62
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	671 129,57	661 734,84	1,42	9 394,73
Hoitoylijäämä edellinen tilik.		117 809,37		-117 809,37
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut	-7 500,00	-9 000,00	- 16,67	1 500,00
Hallinto	-61 122,09	-65 414,39	- 6,56	4 292,30
Käyttö- ja huolto	-50 214,04	-52 900,00	- 5,08	2 685,96
Ulkoalueiden hoito	-3 611,18	-6 000,00	- 39,81	2 388,82
Siivous	-37 514,56	-43 000,00	- 12,76	5 485,44
Lämmitys	-154 125,12	-177 000,00	- 12,92	22 874,88
Vesi- ja jätevesi	-64 953,50	-70 500,00	- 7,87	5 546,50
Sähkö	-47 091,92	-51 000,00	- 7,66	3 908,08
Jätehuolto	-17 776,61	-18 000,00	- 1,24	223,39
Vahinkovakuutukset	-18 905,57	-12 000,00	57,55	-6 905,57
Vuokrat	-57 465,68	-57 000,00	,82	- 465,68
Kiinteistövero	-21 136,51	-23 000,00	- 8,10	1 863,49
Korjaukset	-123 508,12	-120 000,00	2,92	-3 508,12
./ . Saadut korvaukset	11 718,00			11 718,00
./ . Aktivoitu taseeseen	6 487,71			6 487,71
Muut hoitokulut	-2 232,00			-2 232,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-648 951,19	-704 814,39	- 7,93	55 863,20
HOITOKATE	22 178,38	74 729,82	- 70,32	-52 551,44
Rahoitustuotot ja -kulut				
Pääomavastikkeet	283 991,34	287 601,67	- 1,26	-3 610,33
Lainaosuussuoritukset	135 928,71			135 928,71
Korkokulut	-17 719,93	-17 385,31	1,92	- 334,62
Muut rahoituskulut	- 24,60			- 24,60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	402 175,52	270 216,36	48,83	131 959,16
VOITTO/TAPPIO ENNEN				
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	424 353,90	344 946,18	23,02	79 407,72
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	424 353,90	344 946,18	23,02	79 407,72

	010120-311220	010119-311219
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	485 817,84	485 817,84
Kulutusperusteiset vastikkeet	98 926,39	89 570,96
Vuokrat	56 535,22	56 951,50
Käyttökorvaukset	29 769,50	31 799,18
Muut kiinteistön tuotot	80,62	501 405,84
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	671 129,57	1 165 545,32
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-7 500,00	-8 750,00
Hallinto	-61 122,09	-59 474,84
Käyttö- ja huolto	-50 214,04	-55 499,60
Ulkoalueiden hoito	-3 611,18	-9 823,94
Siivous	-37 514,56	-45 617,40
Lämmitys	-154 125,12	-172 151,65
Vesi- ja jätevesi	-64 953,50	-69 776,52
Sähkö	-47 091,92	-49 964,18
Jätehuolto	-17 776,61	-17 325,79
Vahinkovakuutukset	-18 905,57	-12 297,21
Vuokrat	-57 465,68	-56 469,16
Kiinteistövero	-21 136,51	-21 499,14
Korjaukset	-123 508,12	-1 836 533,52
./.. Saadut korvaukset	11 718,00	5 992,82
./.. Aktivoitu taseeseen	6 487,71	
Muut hoitokulut	-2 232,00	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-648 951,19	-2 409 190,13
HOITOKATE	22 178,38	-1 243 644,81
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot		525,00
Korkotuotot		12 999,16
Pääomavastikkeet	283 991,34	250 433,26
Lainaosuussuoritukset	135 928,71	81 816,30
Korkokulut	-17 719,93	-20 117,60
Muut rahoituskulut	- 24,60	- 790,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	402 175,52	324 865,26
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	424 353,90	-918 779,55
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperust.varausten muutos		377 339,00
Verotusp.varausten muutos yhte		377 339,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	424 353,90	-541 440,55

	31.12.2020	31.12.2019
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	8 514,51	8 514,51
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	8 514,51	8 514,51
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Rakennukset ja rakennelmat	5 209 667,30	5 209 667,30
Koneet ja kalusto	26 500,25	20 012,54
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	5 236 167,55	5 229 679,84
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 244 682,06	5 238 194,35
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	1 751,12	2 160,14
Siirtosaamiset	733,64	1 232,34
SAAMISET YHTEENSÄ	2 484,76	3 392,48
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
RAHAT JA PANKKISAAMISET	207 156,24	173 327,67
RAHAT JA PANKKISAAMISET YHTEENSÄ	207 156,24	173 327,67
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	209 641,00	176 720,15
V A S T A A V A A	5 454 323,06	5 414 914,50
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	18 017,47	18 017,47
Rakennusrahasto	909 302,39	909 302,39
Lainanlyhennysrahasto	1 406 153,38	1 406 153,38
Ed.tilikausien voitto/tappio	-542 162,05	- 721,50
Tilikauden voitto/tappio	424 353,90	-541 440,55
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 215 665,09	1 791 311,19
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 963 193,22	3 333 675,36
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	2 963 193,22	3 333 675,36
LYHYTAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	236 814,08	244 591,64
Saadut ennakot	11 441,27	9 257,64
Ostovelat	25 311,03	33 618,03
Muut velat		312,07
Siirtovelat	1 898,37	2 148,57
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	275 464,75	289 927,95
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 238 657,97	3 623 603,31
V A S T A T T A V A A	5 454 323,06	5 414 914,50

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOTArvostusperiaatteet ja -menetelmät

Taseen aineelliset hyödykkeet on aktivoitu välittömään hankintamenoonsa ja poistetaan vaikutusaikanaan kuluksi ilman ennalta laadittua poistosuunnitelmaa.

Jaksotusperiaatteet ja menetelmät

Tilinpäätös on laadittu PMA 2 ja 3 luvun pienyrittäjäsuunnitelmia noudattaen.

Tulot ja menot on kirjattu suoriteperusteella merkitykseltään vähäisiä eriä lukuun ottamatta.

Tilikaudella taloyhtiön palveluksessa ei ollut henkilökuntaa.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Maksetut,ennakonpidätyksen alaiset palkat ja palkkiot**

	2020	2019
Hallitus kokouspalkkiot	7 500.00	7 000.00
Muut palkkiot	0.00	1 750.00

Hallinto ja huolto

	2020	2019
Isännöitsijätoimisto	34 915.24	33 727.59
Kiinteistöhuolto	42 481.92	41 324.88
Kiinteistöhuolto siivouspalkkio	29 063.64	28 272.00
Asiantuntijapalkkiot	14 735.56	12 705.35
Tilintarkastustoimisto	1 350.00	1 350.00

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Aineettomien hyödykkeiden muutokset**

	2020	2019
Kaukolämpöliittymä 1.1	8514.51	8 514.51
Kaukolämpöliittymä 31.12	8514.51	8514.51

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

	2020	2019
Asuinrakennukset 1.1	5 209 667.30	5 209 667.30
Asuinrakennukset 31.12	5 209 667.30	5 209 667.30

Kaukolämpölaitteet 1.1	330.00	330.00
Kaukolämpölaitteet 31.12	330.00	330.00

Antennilaitteet 1.1	1 739.00	1 739.00
Antennilaitteet 31.12	1 739.00	1 739.00

Koneet ja kalusto 1.1.	17 943.54	17 943.54
aktivoitu tilikaudella	<u>6 487.71</u>	<u>0.00</u>
Koneet ja kalusto 31.12	24 431.25	17 943.54

<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>	5 236 167.55	5 229 679.84
--	---------------------	---------------------

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Oman pääoman erien muutokset**

	2020	2019
Oma pääoma		
Osakepääoma	18 017.47	18 017.47
Rakennusrahasto	909 302.39	909 302.39
Lainanlyhennysrahasto 1.1	1 406 153.38	1 406 153.38
kartutettu tilikaudella	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Lainanlyhennysrahasto 31.12	1 406 153.38	1 406 153.38
Edell.tilik.voitto/tappio	-542 162.05	-721.50
Tilikauden voitto/tappio	<u>424 353.90</u>	<u>-541 440.55</u>
Yhteensä	-117 808.15	-542 162.05
Oma pääoma yhteensä	2 215 665.09	1 791 311.19

MUUT LIITETIEDOT**Yhtiön välittömässä hallinnassa olevat huoneistot**

Yhtiön huoneisto 3 A 1 osakkeet 1-588 3h+k 67 m2

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

<u>Panttikirjat</u>	<u>n:o</u>	<u>kpl €</u>	<u>yht.€</u>
Nordea Pankki Suomi Oyj	4711-4713	33 600.00	100 800.00
Nordea Pankki Suomi Oyj	4724-4728	33 600.00	168 000.00
Nordea Pankki Suomi Oyj	4729-4734	8 400.00	50 400.00
Nordea Pankki Suomi Oyj	4714-4718	8 400.00	42 000.00
Nordea Pankki Suomi Oyj	8069-8079,8081	168 200.00	2 018 400.00
Nordea Pankki Suomi Oyj	21487-21495	500 000.00	4 500 000.00
Nordea Pankki Suomi Oyj	21504	500 000.00	<u>500 000.00</u>
			7 379 600.00

Svenska Handelsbanken AB	646321-646322	1 000 000.00	2 000 000.00
Svenska Handelsbanken AB	646323	730 000.00	<u>730 000.00</u>
			2 730 000.00
	<i>yhteensä</i>		<i>10 109 600.00</i>

Vuokraoikeudet

Hgin kaupunki vuokravakuus 78 039.00 78 039.00
Panttikirjat rasittavat tontin vuokraoikeutta ja rakennuksia Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan kortteleissa 72 ja 74.

Liitetietotositteena rasiustodistus per 31.12.2020 ja pankin vakuuserittely per 31.12.2020

Vakuudellisten lainojen määrät

	2020	2019
Svenska Handelsbanken AB FI53 3131 6001 3059 63	1 083 952.03	1 190 605.75
Nordea 131320-18313	2 085 118.92	2 339 577.34
Nordea 131320-69746	30 936.35	65 859.99

Vierasääöma yli 5 vuoden kuluttua erääntyvä

	2021-2025	2026-2044
Svenska Handelsbanken AB FI53 3131 6001 3059 63	237 929.90	846 022.13
Nordea 131320-18313	868 799.60	1 216 319.32

Liitetietotositteena pankin saldotodistus per 31.12.2020

SAADUT URAKKAVAKUUDET

	2020	2019
Inwido Finland Oy voimassaolo 3.12.2018-3.3.2021	68 289.66	68 289.66

SAADUT VUOKRAVAKUUDET

	2020	2019
Yhtiön huoneisto 3 A 1 ,vakuus yhtiön tilillä	1 800.00	1 740.00
Yhtiön vuokratila Ahlu-sunnah nuoriso ry , vakuus yhtiön tilillä	1 800.00	0.00

LUETTELO KIRJANPIDOSTADomus isännöintijärjestelmä

Tositapäivä- ja pääkirja, viennin tositteeksi on tallennettu lasku tai tapahtuman liite.
Laskujen hyväksyntämerkitä on tositapäiväkirjassa.
Tositapäiväkirjassa on kuukausittainen laskutuseritely, jossa on huoneistojen veloitukset maksulajeittain.

Laskutuseritely tallennettu erikseen pdf-tulosteena muistitikulle.
Reskontra on tallennettu erikseen muistitikulle.
Tiliotteet on tallennettu erikseen pdf-tulosteena muistitikulle.

Paperinen sidottu tasekirja.

Yksi tositesarja

1-699

SELVITYS KIRJANPITOKIRJOJEN JA TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAVOISTA

Kirjanpitokirjat ja tositeet säilytetään alkuperäisinä sähköisessä muodossa
CD-R:lle tai muistitikulle, luetaan sähköisesti.

Säilytysajat tilinpäätös 10 vuotta tilikauden päättymisestä

tositeaineisto 6 vuotta sen kalenterivuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt.

Sidottu paperinen tilinpäätös ja liitetietositteet säilytetään taloyhtiön
hallussa.

TULOS

Hallitus esittää tilikauden voiton 424 353,90 € kirjaamista taseessa oman pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen vakuudeksi

Helsingissä __/____2021

Lasse Granroth
Puheenjohtaja

Eila Aronranta

Hannu Lunkka

Eila Hilpi

Antti Honkasalo

Ritva Kemppainen

Markku Etsola

Satu Ingström, Isännöitsijä

TILINTARKASTAJAN LAUSUNTO

Tarkastuksesta olen tänään antanut kertomuksen.

Helsingissä _____päivänä _____kuuta 2021

Aarto Hirvi HT
APK Auditing Oy
Tilintarkastaja

