

	010117-311217	010116-311216
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
Vastikkeet		
3000 Hoitov. asuinhuon.	485 817,84	473 033,16
3001 Ylim.hoitovasike		38 354,04
Vastikkeet	485 817,84	511 387,20
Kulutusperusteiset vastikkeet		
3040 Vesivastike	79 244,35	75 819,11
Kulutusperusteiset vastikkeet	79 244,35	75 819,11
Vuokrat		
3104 Varasto	3 969,00	3 510,00
3105 Autotalli	9 300,00	9 240,00
3109 Autopaikka/sähkö	12 212,50	12 830,00
3111 Yhtiön huoneisto	10 440,00	9 530,00
3114 Muut vuokratulot	21 180,00	18 960,00
Vuokrat	57 101,50	54 070,00
Käyttökorvaukset		
3201 Kaasumaksu	22 903,50	18 546,50
3203 Saunamaksu	8 023,75	7 614,21
3204 Pesutupamaksu	- 180,00	-2 724,30
Käyttökorvaukset	30 747,25	23 436,41
Muut kiinteistön tuotot		
3400 Perintätuotto	144,97	159,91
3410 Remontin kertasuoritus	112 678,46	
Muut kiinteistön tuotot	112 823,43	159,91
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>765 734,37</b>	<b>664 872,63</b>
Luottotappiot		
3805 Luottotappio/oikaisuerät	-15 394,41	307,20
Luottotappiot	-15 394,41	307,20
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä</b>	<b>-15 394,41</b>	<b>307,20</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>		
Henkilöstökulut		
5050 Kokouspalkkiot	-5 850,00	-3 990,00
Henkilöstökulut	-5 850,00	-3 990,00
Hallinto		
5330 Isännöitsijätoimisto	-28 431,12	-28 379,56
5331 Isännöitsijän kokouspalkkiot	-2 588,50	-2 014,50
5340 Teknisen isänn.palv.	- 217,62	
5350 Isännöitsijätoimisto erill.vel	- 964,10	- 511,50
5360 Palkkiot tilintark.toimisto	-2 535,80	-2 467,60
5370 Asiantuntijapalkkiot	-4 819,40	-2 343,60
5380 Postikulut	-1 992,73	-1 653,54
5382 Kopiointikulut	-8 396,00	-4 633,67
5384 Muut toimistokulut	- 636,71	- 450,18
5385 Pankki/maksuliikennekulut	-1 916,85	-1 874,25
5386 Jäsenmaksut	- 527,00	- 517,00
5389 Muut hallintokulut	-2 917,82	-1 324,59
Hallinto	-55 943,65	-46 169,99
Käyttö- ja huolto		
5430 Kiinteistönhuoltomaksut	-68 299,20	-66 960,00
5435 Muut huoltoyhtiömaksut	- 733,46	- 713,00
5445 Muut käyttö/huoltokulut	-1 680,20	
5446 Puhelinsisäjohtoverk.hoitosop	- 432,86	- 432,86
5447 Laajakaista-yhteysmaksu	-2 655,23	
5448 Hissihuollot	-2 826,60	-2 826,60
5449 Hissien määräaik.tark.	-2 150,55	
Käyttö- ja huolto	-78 778,10	-70 932,46
Ulkoalueiden hoito		
5511 Lumenajo ja hiekoitus	-4 604,51	-3 358,63
5518 Piha- ja katualueet	- 103,00	- 521,63
Ulkoalueiden hoito	-4 707,51	-3 880,26

	010117-311217	010116-311216
Siivous		
5611 Muut siivouskulut	-1 580,55	-4 855,62
5613 Töiherrysten poisto	-1 065,81	-1 181,76
5614 Tuholaistorjunta	-4 360,67	-9 005,21
Siivous	-7 007,03	-15 042,59
Lämmitys		
5701 Lämmitys perusmaksu	-27 402,06	-26 493,20
5702 Lämmitys energiamaksu	-151 864,07	-137 917,10
Lämmitys	-179 266,13	-164 410,30
Vesi- ja jätevesi		
5801 Käyttövesimaksu	-54 461,50	-57 172,63
5803 Veden perusmaksu	-10 142,77	-9 865,44
Vesi- ja jätevesi	-64 604,27	-67 038,07
Sähkö		
5900 Sähkösäilytysmaksu	-18 315,03	-18 802,71
5902 Kaasumaksu	-25 367,39	-24 177,76
Sähkö	-43 682,42	-42 980,47
Jätehuolto		
6000 Jätehuolto	-13 153,66	-12 224,36
6004 Jäteastia/vaihtolavavuokra	-3 745,02	-4 283,85
6009 Kartonkikeräys	- 389,92	-1 675,98
Jätehuolto	-17 288,60	-18 184,19
Vahinkovakuutukset		
6101 Täysarvovakuutus kiinteistö	-3 167,69	-15 864,54
6103 Lasi- ja kilpivakuutus	- 504,34	- 491,20
6104 Vastuuvakuutus	- 414,00	- 414,00
Vahinkovakuutukset	-4 086,03	-16 769,74
Vuokrat		
6200 Tontin vuokra	-55 617,28	-55 373,88
Vuokrat	-55 617,28	-55 373,88
Kiinteistövero		
6300 Kiinteistövero	-21 863,53	-20 019,28
Kiinteistövero	-21 863,53	-20 019,28
Korjaukset		
6400 Kiinteistön ulkokorjaukset	-6 531,08	
6410 Kiinteistön sisäkorjaukset		- 186,00
6412 Kattorakenteet	-5 505,52	
6413 Sauna/pesulaosastot	- 806,78	-1 988,61
6420 LVI-korjaukset	-17 650,84	-14 061,66
6421 Huoneistokorjauk. yht.kuuluvat	-24 176,11	-2 760,29
6425 Konekorjaukset/tarvikkeet	-3 630,99	-1 337,22
6430 Sähkölaitteet	-3 541,64	-6 606,93
6440 Antenni/satelli./kaapeli-Tv	- 400,00	
6441 Porraskäytävät	-4 533,11	
6442 Muut yhteistilat	-4 045,94	-5 202,23
6450 Ikkunat	-1 847,75	-1 226,35
6460 Ovet ja lukot	-8 747,51	-4 792,38
6470 Rautakauppatarvikkeet	- 153,05	- 53,37
6475 Kolmen vuoden kalusto	-1 307,90	
6480 Hissit	-14 302,41	-19 076,92
6501 Piha-/katualuekorjaukset	-3 343,02	-1 720,90
6740 Julkisivu,ikkunat suunnittelu	-6 415,12	-3 446,21
6750 Vesikate- ja maalausurakka	-4 387,44	-142 586,33
6751 Lukot&valv.kameraturakka		-47 441,80
6752 Ikkunaurakka	-287 950,00	
6754 Muut kulut ikkunaurakka	-3 468,20	
Korjaukset	-402 744,41	-252 487,20

./. Saadut korvaukset		
6756 Saatu vakuutuskorvaus	20 193,53	8 063,39
./. Saadut korvaukset	20 193,53	8 063,39
./. Aktivoitu taseeseen		
6772 Keskeneräinen ikkunahanke	297 833,32	
6775 Keskeneräiset hankkeet	-190 028,13	190 028,13
./. Aktivoitu taseeseen	107 805,19	190 028,13
Muut hoitokulut		
6802 Rakennusvalvontamaksu	-2 192,00	
6805 Talkoo -ym tarjoilu	- 678,00	
6810 Saadut vahingonkorvaukset	1 000,00	
6820 Kiint.välittäjän palkkio		-2 372,12
Muut hoitokulut	-1 870,00	-2 372,12
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-815 310,24</b>	<b>-581 559,03</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>-64 970,28</b>	<b>83 620,80</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Osinkotuotot		
8150 Osinkotuotot	450,00	420,00
Osinkotuotot	450,00	420,00
Pääomavastikkeet		
8200 Pääomavastike linjasaneeraus	187 255,00	247 003,05
8201 Pääomavastike vesikate,lukot	8 937,66	
Pääomavastikkeet	196 192,66	247 003,05
Lainaosuussuoritukset		
8241 Osakassuor.linjasaneeraus	75 324,74	169 085,92
Lainaosuussuoritukset	75 324,74	169 085,92
Korkokulut		
8620 Korko Nordea -69746	- 254,18	
8621 Korko Nordea -18313	-16 706,21	-33 900,06
8711 Nordean limiittitilin korkokul	- 516,99	- 826,91
8712 HB limiittitilin korko ja kulu	-1 505,04	
8800 Viivästyskorot	- 39,55	- 12,54
Korkokulut	-19 021,97	-34 739,51
Muut rahoituskulut		
8913 Muut vieraan pääoman kulut	- 405,00	- 100,00
Muut rahoituskulut	- 405,00	- 100,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>252 540,43</b>	<b>381 669,46</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>187 570,15</b>	<b>465 290,26</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Verotusperust.varausten muutos		
9200 Varausten muutos	-107 855,00	
Verotusperust.varausten muutos	-107 855,00	
<b>Verotusp.varausten muutos yhte</b>	<b>-107 855,00</b>	
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>79 715,15</b>	<b>465 290,26</b>