

KIINTEISTÖN TUOTOT					Toteuma 2017	
Hoitovastikkeet	osake	kk	euro	yht. €	485 817.84 €	485 817.84 €
Huoneisto	106539	6	0.38 €	242 908.92 €		
		6	0.38 €	242 908.92 €		
Kulutusperusteiset vastikkeet	kpl	kk	euro	yht. €	82 044.00 €	79 244.35 €
Vesivastike	318	6	20.00 €	38 160.00 €		
		6	23.00 €	43 884.00 €		
Vuokrat	kpl	kk	euro	yht. €	55 089.00 €	57 101.50 €
Taloyhtiön asunto	1	6	870.00 €	5 220.00 €		
		6	870.00 €	5 220.00 €		
Taloyhtiön toimitila 140 m2	1	6	880.00 €	5 280.00 €		
		6	880.00 €	5 280.00 €		
Autotallit	12	6	60.00 €	4 320.00 €		
	12	6	60.00 €	4 320.00 €		
Autopaikat	47	6	25.00 €	7 050.00 €		
	47	6	25.00 €	7 050.00 €		
Varastot (6€/m2)				3 969.00 €		
Linkkiasemat				7 380.00 €		
Käyttökorvaukset	kpl/hlö	kk	euro	yht. €	33 234.00 €	23 436.41 €
Saunamaksut	45	6	15.00 €	4 050.00 €		
	45	6	15.00 €	4 050.00 €		
Kaasumaksu	118	6	17.00 €	12 036.00 €		
	118	6	18.50 €	13 098.00 €		
Muut Kiinteistön tuoto ja oikaisuerät				0		159.91 €
KIINTEISTÖN TUOTOT					656 184.84 €	645 760.01 €

KIINTEISTÖN HOITOKULUT						
Henkilöstökulut					6 000.00 €	5 850.00 €
Hallituksen kokouspalkkiot				6 000.00 €		
Hallinto					52 100.00 €	55 943.65 €
Isännöitsijätoimisto				29 000.00 €		
Isännöitsijän kokouspalkkiot				2 600.00 €		
Tilintarkastustoimisto				1 500.00 €		
Hallintopalvelut (posti, puhelin, kopiointi, lomake, pankki, yms.)				15 000.00 €		
Asiantuntijapalvelut				4 000.00 €		
Käyttö- ja huoltopalvelut					79 700.00 €	78 778.10 €
Kiinteistöhuolto				70 000.00 €		
Muu käyttö- ja huolto				7 000.00 €		
Laajakaista				2 700.00 €		
Ulkoalueiden hoito					4 750.00 €	4 707.51 €
Lumenajo, hiekoitus ja lumenpudotus				4 500.00 €		
Piha-alueiden hoitotyöt				250.00 €		
Siivous					15 000.00 €	7 007.03 €
Erillissiivoukset				10 000.00 €		
Tuholaistorjunta				5 000.00 €		
Lämmitys				yht. €	186 670.00 €	179 266.13 €
Vesivirtamaksu				29 000.00 €		
Energiamaksu				157 670.00 €		
Käyttövesi				yht. €	65 000.00 €	64 604.27 €
Vesi- ja jätevesi				65 000.00 €		

Sähkö ja kaasu		yht. €	44 300.00 €	43 682.42 €
Sähkö		19 000.00 €		
Kaasu		25 300.00 €		
Jätehuolto			19 000.00 €	17 288.60 €
Jätehuolto		19 000.00 €		
Kiinteistö muut kulut			87 480.81 €	87 480.81 €
Vakuutukset		10 000.00 €		
Kiinteistövero		21 863.53 €		
Tontinvuokra		55 617.28 €		

Asunto Oy Säästökenno

TALOUSARVIO

Sivu 2 (2)

KIINTEISTÖN HOITOKULUT			Toteutuma 2017	
Korjaukset ja hankinnat		80 000.00 €		402 744.41 €
Korjaukset	80 000 €			
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		640 000.81 €		
HOITOKATE		16 184.03 €		
Hoitojäämä edellisiltä tilikausilta		50 230.46 €		
ARV. HOITOJÄÄMÄ TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ		66 414.49 €		
MAKSUVALMIUDEM YLLÄPITO				
Maksuvalmiuden ylläpitosuositus 1-2 kk vastikekertymä	Tavoite	2.0 kk	80 969.64 €	
Arvioitu hoitojäämä suhteessa maksuvalmiustavoitteeseen			-14 555.15 €	

PÄÄOMAVASTIKKEET**Pääomavastike nro 1 Nordea Pankki Oyj 131320-18313 linjasaneeraus**

Pankki	Nordea	Lainan tilanne per	31.12.2017
Korko sidottu	Euribor 6 kk	Lainan saldo	2 808 565.38 €
Viimeinen lyhennys	27.11.2032	Korko %	0.529 %
Lyhennys kk	toukokuu marrasku	Lyhennys á	93 618.85 €

Pääomavastike	jyv.m2	kk	euro	Yhteensä €	166 482.00 €
	6166.00	6	2.20 €	81 391.20 €	
	6166.00	6	2.30 €	85 090.80 €	

	Euro	kpl	
Lainojen Lyhennykset	93 618.85 €	2	-187 237.70 €
Lainan korko	14 857.31 €		-14 857.31 €
Rahoitusjäämä edelliseltä tilikaudelta			39 820.97 €
ARVIOITU RAHOITUSJÄÄMÄ TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ			4 207.96 €

Osakkeenomistajalla on 2krt/vuodessa mahdollisuus maksaa huoneistoaan rasittava laina-osuus pois toukokuussa ja marraskuussa. Halukkuudesta maksaa laina-osuus pois tulee siitä ilmoittaa kirjanpitäjälle hyvissä ajoin (min. 1 kk ennakkoon). Mahdollisista ylimääräisistä kustannuksista vastaa osakkeenomistaja.

Hallituksella valtuudet tarkistaa pääomavastikkeen tasoa korkokehityksen näin vaatiessa. **Huom! Pääomavastike esitetään jyvitettyinä eli osakemäärä jaettuna 10 tämän lainan kohdalla.**

PÄÄOMAVASTIKKEET**Pääomavastike nro 1 Nordea Pankki Oyj 131320-69746 vesikate,lukosto ym**

Pankki	Nordea	Lainan tilanne per	31.12.2017
Korko sidottu	Euribor 6 kk	Lainan saldo	82 809.21 €
Viimeinen lyhennys	23.2.2022	Korko %	0.850 %
Lyhennys kk	helmikuu elokuu	Lyhennys á	8 280.93 €

Pääomavastike	osake	kk	euro	Yhteensä €	17 873.06 €
	45134.00	6	0.0330 €	8 936.53 €	
	45134.00	6	0.0330 €	8 936.53 €	

	Euro	kpl	
Lainojen Lyhennykset	8 280.93 €	2	-16 561.86 €
Lainan korko	703.88 €		-703.88 €
Rahoitusjäämä edelliseltä tilikaudelta			8683,48 €

ARVIOITU RAHOITUSJÄÄMÄ TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ	9290,80 €
---	------------------

Hallituksella valtuudet tarkistaa pääomavastikkeen tasoa korkokehityksen näin vaatiessa.

Osakkeenomistajalla on 2krt/vuodessa mahdollisuus maksaa huoneistoaan rasittava laina-osuus pois helmikuussa ja elokuussa. Halukkuudesta maksaa laina-osuus pois tulee siitä ilmoittaa kirjanpitäjälle hyvissä ajoin (min. 1 kk ennakkoon). Mahdollisista ylimääräisistä kustannuksista vastaa osakkeenomistaja.