



Varmasti hyvä.

TIEDOTE

Asunto-Oy Säästökenno

Ikkunoiden ja ovien uusiminen 2017-2018

HUOM. Huoneistoissa tulee tehdä valmisteluja sujuvan asennuksen varmistamiseksi. Katso asennukseen valmistautuminen.

Remontin sisältö

Remontissa uusitaan kaikki ikkunat ja ovet (pois lukien huoneistojen ovet). Uudet ikkunat ovat avattavia (OH ikkuna parvekkeelle kiinteä). Ikkunat avautuvat sisäänpäin ja ovet ulospäin. Ulkopuolen värit vanhan mukaan, sisäpuoli valkoinen. Kaikkiin olo- ja makuuhuoneiden ikkunoihin tulee ilmanvaihtventtiilit. Yli 2m leveät ikkunat varustetaan pesutuella. Ikkunoiden mukana toimitetaan käyttö- ja huolto-ohjeet.

Huom. Sälekaihtimet eivät sisälly toimitukseen, mutta niitä on mahdollista tilata jälkiasennuksena. Tästä tehdään erillinen kysely porraskäytävittäin, sitä mukaan kun asennus etenee. Hyttysverkot eivät sisälly asennukseen.

Urakoitsijana Pihla

Pihlan tuotteet valmistetaan Ruoveden ja Haapajärven tehtailta yli 20v kokemuksella. Yrityksen liikevaihto vuonna 2016 oli 160 milj. €, luottoluokituksen ollen korkein mahdollinen (AAA). Työntekijöitä on noin 700. Pihlan tehtaalla valmistetaan 150 000 ikkunayksikköä vuodessa. Yritys on erikoistunut saneerausrakentamiseen. Vuodessa suoritetaan yli 500 suurempaa remonttia. Lisätietoa tuotteista löytyy osoitteesta www.pihla.fi



Varmasti hyvä.

Yhteystiedot

Pihlan yhteyshenkilöt:

Projektipäällikkö, Johan Selin, puh. 040 6808 573 johan.selin@pihla.fi

Työpäällikkö, Petri Vähätiitto, puh. 040 9030 740 petri.vahatiitto@pihla.fi

Asennus: Rakennus Heikki Kulmala Oy, puh. 050-5407180

Asennus: Tmi Janne M Raudaskoski, puh. 040-5899944

Taloyhtiön edustajat:

Valvoja Markus Treuthardt markus.treuthardt@treuthardt.fi, puh. 040 729 5823

Isännöitsijä Tobias Höglund isannointsija@saastokenno.com, puh. (09) 4778 1375

Hallituksen jäsenet Lasse Granroth lassegranroth@gmail.com puh. 0468108078

Hannu Lunkka hannu.lunkka@saunalahti.fi puh. 040 592 3503.

Tiedotteet ja päivitykset löytyvät <http://saastokenno.com/aihe/ikkunaremontti-2017/>, missä voit myös jättää kysymyksiä remonttiin liittyen. Voit myös tilata tiedotteet sähköpostiisi <http://saastokenno.com/tilaa-utiset/>

Remontin aikataulu

Tehdyt vaiheet

Ikkunoiden ja ovien tarkistusmittaus on suoritettu 23. – 24.8. Mittauksella varmistettiin oikeat tuotantomitat, kätisyydet ja kappalemäärät. Mittaus ei vaatinut asukkailta toimenpiteitä.

Malliasennus suoritettiin 6.10. Malliksi on asennettu kaksi ikkunaa ja yksi parvekeovi taloon 3 ABC. Mallin katselmus on pidetty 12.10.2017.

Seuraavat vaiheet

Työt aloitetaan viikolla 47 talojen 3 C ja E parvekepuolelta. **Asennuksia suoritetaan kahdessa talossa samanaikaisesti.** Ensin asennetaan parvekepuoli, sitten etupuoli.

HUOM: Pysäköintipaikat voivat olla urakan aikana normaalisti käytössä, ellei toisin ilmoiteta.

Arvioitu aikataulu

Talo	Rappu	Sivu	Asennusviikot
3	C	Parveke	47 - 49
3	B	Parveke	49 - 3
3	A	Parveke	4 - 6
3	C	Etu	7 - 9
3	B	Etu	10 - 12
3	A	Etu	13 - 15
3	E	Parveke	47 - 49
3	D	Parveke	49 - 3
3	E	Etu	4 - 6
3	D	Etu	7 - 9
4	A	Etu	16 - 18
4	B	Etu	19 - 21
4	B	Parveke	22 - 25
4	A	Parveke	26 - 29
4	C	Etu	10 - 12
4	D	Etu	13 - 15
4	C	Parveke	16 - 19
4	D	Parveke	20 - 23
4	Kellarit		24 - 27
3	Kellarit		28 - 31
Piha- ja jälkityöt			32 - 35

Mahdolliset muutokset asennusaikatauluun ilmoitetaan tiedotteilla.



Varmasti hyvä.

Loppusiivous

Asentajat suorittavat karkean harjasiivouksen asennuksen jälkeen.

Uudet ikkunat tullaan pesemään kaikilta pinnoilta urakan lopussa.

Asennuksiin valmistautuminen

Asennus kestää päivän / julkisivu / asunto. Ikkunat ja ovet tuodaan asuntoihin nostimella ulkokautta. Asennus tapahtuu asunnon sisältä. Ensin asennetaan parvekepuoli, sitten toinen puoli. Ikkunat ovat pois paikaltaan useimmiten alle tunnin per aukko. Asennuksia voidaan suorittaa arkipäivisin 7 – 19.

Saat tiedon tarkemmasta aikataulusta huoneistosi kohdalla yleistiedotteella 1-2 viikkoa varsinaisen asennuksen aloittamisesta, sekä asuntokohtainen tiedotteella 2 päivää ennen asennusta. Tiedotamme aina jos asuntoon tullaan sisälle.

Asunnossa voi oleskella asennuksen aikana.

Avaimien toimittaminen

Mikäli ette ole paikalla asennuksen aikana, käytämme yleisavainta. Turvalukot tulee jättää auki asennuspäivänä sekä mahdolliset hälytykset kytkeä pois.

Mikäli sinulla on taloyhtiön sarjasta poikkeava avain tulee sinun huolehtia asentajien pääsystä huoneistoon asennuspäivänä. Avaimen voi toimittaa esimerkiksi huoltoyhtiölle (Helsingin Kiinteistöpalvelu Oy). Avain tulee toimittaa huoltoyhtiölle vähintään viikko ennen asennusta.

Kiinteät rakenteen ikkunoiden edessä

Esteet jotka selvästi ovat ikkunoiden edessä tulee poistaa. Epäselvissä tapauksissa voitte olla yhteydessä Pihlan edustajaan soittamalla tai lähettämällä valokuvan johan.selin@pihla.fi / 040 6808 573.

Suojaaminen

Porraskäytäviin toimitetaan suojamuovia ja pahvia ennen asennusta. Pyydämme siirtämään huonekalut pois ikkunoiden läheisyydestä sekä poistamaan verhot, kukat ym. esineet. Kukat kannattaa viedä pesuhuoneeseen suojaan. Suojatkaa pölylle arat esineet muovilla tai lakanoilla, kulkureitit pahvilla.

Sälekaihtimet ja muut kiinteät asennukset nykyisissä ikkunoissa

Asukkaan tulee poistaa vanhoista ikkunoista mahdolliset lämpömittarit ja sälekaihtimet, mikäli haluat säilyttää ne. Vanhat sälekaihtimet eivät sovi uusiin ikkunoihin. Mahdolliset uudelleen asennukset tulee asukkaan/osakkaan hoitaa itse.

Kulku ikkunoille

Tarvitsemme esteettömän reitin ikkunoiden luo sekä vapaata tilaa ikkunoiden eteen (noin 1,5m). Huomioitahan, että vapaata tilaa on oltava myös ikkunoiden molemmin puolin.

Lemmikit

Koirien ja muiden lemmikkieläinten tulee olla poissa huoneistosta asennuksen ajan. Mikäli tämä ei ole mahdollista tulee asiasta ilmoittaa asentajille ja lemmikki siirtää huoneeseen jossa asennuksia ei suoriteta. Ilmoita lemmikeistä ulko-oveen jätetyllä lapulla.

Ongelmista / puutteista ilmoittaminen

Jaamme huoneistoihin kyselylomakkeen kun huoneiston asennus on valmistunut ja ikkunat on pesty. Kyselylomakkeeseen tulee merkitä tuotteissa tai asennuksessa mahdollisesti havaitut virheet ja puutteet. Näiden perusteella toteutetaan mahdolliset korjaavat viimeistelytyöt.