

	010116-311216	010115-311215
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet		
3000 Hoitov. asuinhuon.	473 033,16	437 875,29
3001 Ylim.hoitovasike	38 354,04	
Vastikkeet	511 387,20	437 875,29
Kulutusperusteiset vastikkeet		
3040 Vesivastike	75 819,11	64 548,90
Kulutusperusteiset vastikkeet	75 819,11	64 548,90
Vuokrat		
3104 Varasto	3 510,00	443,60
3105 Autotalli	9 240,00	7 680,00
3109 Autopaikka/sähkö	12 830,00	10 270,00
3111 Yhtiön huoneisto	9 530,00	19 975,00
3114 Muut vuokratulot	18 960,00	9 215,90
Vuokrat	54 070,00	47 584,50
Käyttökorvaukset		
3201 Kaasumaksu	18 546,50	12 986,00
3203 Saunamaksu	7 614,21	6 850,00
3204 Pesutupamaksu	-2 724,30	2 805,00
Käyttökorvaukset	23 436,41	22 641,00
Muut kiinteistön tuotot		
3400 Perintätuotto	159,91	63,38
3420 Viiv.korkotuott.Perintätsto		109,11
Muut kiinteistön tuotot	159,91	172,49
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ ***	664 872,63	572 822,18
Oikaisuerät		
3805 Oikaisuerät	307,20	
Oikaisuerät	307,20	
Oikaisuerät yhteensä **	307,20	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut		
5050 Kokouspalkkiot	-3 990,00	-4 270,00
5090 Muu hallinnon palkkio		- 280,00
Henkilöstökulut	-3 990,00	-4 550,00
Hallinto		
5330 Isännöitsijätoimisto	-28 379,56	-28 121,76
5331 Isännöitsijän kokouspalkkiot	-2 014,50	-2 480,00
5350 Isännöitsijätoimisto erill.vel	- 511,50	- 201,50
5360 Palkkiot tilintark.toimisto	-2 467,60	-2 405,60
5370 Asiantuntijapalkkiot	-2 343,60	- 384,40
5380 Postikulut	-1 653,54	-1 921,88
5382 Kopiointikulut	-4 633,67	-3 272,70
5384 Muut toimistokulut	- 450,18	- 565,42
5385 Pankki/maksuliikennekulut	-1 874,25	-1 638,51
5386 Jäsenmaksut	- 517,00	- 517,00
5389 Muut hallintokulut	-1 324,59	-1 885,27
Hallinto	-46 169,99	-43 394,04
Käyttö- ja huolto		
5430 Kiinteistöhuoltomaksut	-66 960,00	-66 960,00
5435 Muut huoltoyhtiömaksut	- 713,00	- 384,40
5446 Puhelinsisäjohtoverk.hoitosop	- 432,86	- 432,86
5448 Hissihuollot	-2 826,60	-2 826,60
5449 Hissien määräaik.tark.		-2 071,30
Käyttö- ja huolto	-70 932,46	-72 675,16
Ulkoalueiden hoito		
5511 Lumenajo ja hiekoitus	-3 358,63	-4 504,68
5518 Piha- ja katualueet	- 521,63	- 195,46
Ulkoalueiden hoito	-3 880,26	-4 700,14

	010116-311216	010115-311215
Siivous		
5611 Muut siivouskulut	-4 855,62	-4 714,91
5613 Töiherrysten poisto	-1 181,76	-1 284,41
5614 Tuholaistorjunta	-9 005,21	-12 274,22
Siivous	-15 042,59	-18 273,54
Lämmitys		
5701 Lämmitys perusmaksu	-26 493,20	-22 174,52
5702 Lämmitys energiamaksu	-137 917,10	-125 684,50
Lämmitys	-164 410,30	-147 859,02
Vesi- ja jätevesi		
5801 Käyttövesimaksu	-57 172,63	-50 771,90
5803 Veden perusmaksu	-9 865,44	-9 000,00
Vesi- ja jätevesi	-67 038,07	-59 771,90
Sähkö		
5900 Sähkösäilytysmaksu	-18 802,71	-19 351,67
5902 Kaasumaksu	-24 177,76	-19 198,72
Sähkö	-42 980,47	-38 550,39
Jätehuolto		
6000 Jätehuolto	-12 224,36	-11 462,45
6004 Jäteastia/vaihtolavavuokra	-4 283,85	-2 274,26
6009 Kartonkikeräys	-1 675,98	-1 597,87
Jätehuolto	-18 184,19	-15 334,58
Vahinkovakuutukset		
6101 Täysarvovakuutus kiinteistö	-15 864,54	-15 358,12
6103 Lasi- ja kilpivakuutus	- 491,20	- 478,77
6104 Vastuuvakuutus	- 414,00	- 408,00
Vahinkovakuutukset	-16 769,74	-16 244,89
Vuokrat		
6200 Tontin vuokra	-55 373,88	-55 617,28
Vuokrat	-55 373,88	-55 617,28
Kiinteistövero		
6300 Kiinteistövero	-20 019,28	-20 384,36
Kiinteistövero	-20 019,28	-20 384,36
Korjaukset		
6410 Kiinteistön sisäkorjaukset	- 186,00	-1 055,24
6412 Kattorakenteet		- 101,54
6413 Sauna/pesulaosastot	-1 988,61	-1 071,60
6420 LVI-korjaukset	-14 061,66	-14 009,42
6421 Huoneistokorjauk. yht.kuuluvat	-2 760,29	-13 951,42
6425 Konekorjaukset/tarvikkeet	-1 337,22	-3 201,30
6430 Sähkölaitteet	-6 606,93	-6 913,50
6435 Puhelinjärjestelmät		- 435,24
6440 Antenni/satell./kaapeli-Tv		-4 880,00
6441 Porraskäytävät		- 414,80
6442 Muut yhteistilat	-5 202,23	
6450 Ikkunat	-1 226,35	-1 589,96
6460 Ovet ja lukot	-4 792,38	-7 171,38
6470 Rautakauppatarvikkeet	- 53,37	- 316,15
6480 Hissit	-19 076,92	-7 828,18
6501 Piha-/katualuekorjaukset	-1 720,90	- 671,74
6740 Julkisivu suunnittelu	-3 446,21	-31 816,27
6750 Vesikate- ja maalausurakka	-142 586,33	
6751 Lukot&valv.kameraturakka	-47 441,80	
6753 Vesikatto suunnittelu		-1 900,00
6755 Lvis tak.työt valvonta		- 347,20
Korjaukset	-252 487,20	-97 674,94

./. Saadut korvaukset		
6756 Saatu vakuutuskorvaus	8 063,39	1 273,57
./. Saadut korvaukset	8 063,39	1 273,57
./. Aktivoitu taseeseen		
6775 Keskenäiset hankkeet	190 028,13	
./. Aktivoitu taseeseen	190 028,13	
Muut hoitokulut		
6805 Talkoo -ym tarjoilu		-1 155,00
6820 Kiint.välittäjän palkkio	-2 372,12	
Muut hoitokulut	-2 372,12	-1 155,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä ***	-581 559,03	-594 911,67
HOITOKATE ***	83 620,80	-22 089,49
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot		
8000 Osinkotuotot		396,00
Osinkotuotot		396,00
Korkotuotot		
8150 Osinkotuotot	420,00	
Korkotuotot	420,00	
Pääomavastikkeet		
8200 Pääomavastike linjasaneeraus	247 003,05	312 650,42
8202 Pääomavastike julkisivut		21 168,60
Pääomavastikkeet	247 003,05	333 819,02
Lainaosuussuoritukset		
8241 Osakassuor.linjasaneeraus	169 085,92	123 131,10
Lainaosuussuoritukset	169 085,92	123 131,10
Korkokulut		
8620 Korke vesikate,lukot		- 160,73
8621 Korke Nordea -18313	-33 900,06	-63 714,38
8711 Nordean limiittitilin korkokul	- 826,91	
8800 Viivästyskorot	- 12,54	- 247,73
Korkokulut	-34 739,51	-64 122,84
Muut rahoituskulut		
8913 Muut vieraan pääoman kulut	- 100,00	- 2,30
Muut rahoituskulut	- 100,00	- 2,30
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	381 669,46	393 220,98
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ ***	465 290,26	371 131,49
Satunnaiset tuotot ja kulut		
Satunnaiset tuotot		
9000 Satunnaiset tuotot		8 694,80
Satunnaiset tuotot		8 694,80
Satunnaiset tuotot ja kulut yhteensä ***		8 694,80
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***	465 290,26	379 826,29
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	465 290,26	379 826,29