

KIINTEISTÖN TUOTOT					Toteuma 2016	
Hoitovastikkeet					485 817.84 €	511 387.20 €
Huoneisto- ja autotallivastikkeet	j-m2	kk	euro	yht. €		
	10653.9	6	3.80 €	242 908.92 €		
		6	3.80 €	242 908.92 €		
Kulutusperusteiset vastikkeet	kpl	kk	euro	yht. €	77 280.00 €	75 819.11 €
Vesivastike	322	6	20.00 €	38 640.00 €		
		6	20.00 €	38 640.00 €		
Vuokrat	kpl	kk	euro	yht. €	51 120.00 €	54 070.00 €
Taloyhtiön asunto	1	6	870.00 €	5 220.00 €		
		6	870.00 €	5 220.00 €		
Taloyhtiön toimitila 140 m2	1	6	880.00 €	5 280.00 €		
		6	880.00 €	5 280.00 €		
Autotallit	12	6	60.00 €	4 320.00 €		
	12	6	60.00 €	4 320.00 €		
Autopaikat	47	6	25.00 €	7 050.00 €		
	47	6	25.00 €	7 050.00 €		
Varastot (tuotto käyttöasteen mukaan yht. 15 kpl / 6 e / m2)						
Linkkiasemat				7 380.00 €		
Käyttökorvaukset	kpl/hlö	kk	euro	yht. €	33 684.00 €	23 436.41 €
Saunamaksut	57	6	15.00 €	5 130.00 €		
	57	6	15.00 €	5 130.00 €		
Kaasumaksu	122	6	15.00 €	10 980.00 €		
	122	6	17.00 €	12 444.00 €		
Muut Kiinteistön tuoto ja oikaisuerät					0	159.91 €
KIINTEISTÖN TUOTOT					647 901.84 €	664 872.63 €

KIINTEISTÖN HOITOKULUT					
Henkilöstökulut				4 270.00 €	3 990.00 €
Hallituksen kokouspalkkiot				4 270.00 €	
Hallinto				44 200.00 €	46 169.99 €
Isännöitsijätoimisto			28 500.00 €		
Isännöitsijän kokouspalkkiot			2 500.00 €		
Tilintarkastustoimisto			1 200.00 €		
Hallintopalvelut (posti, puhelin, kopiointi, lomake, pankki, yms.)			8 000.00 €		
Asiantuntijapalvelut			4 000.00 €		
Käyttö- ja huoltopalvelut				75 000.00 €	70 932.46 €
Kiinteistöhuolto			70 000.00 €		
Muu käyttö- ja huolto			5 000.00 €		
Ulkoalueiden hoito				4 700.00 €	3 880.26 €
Lumenajo, hiekoitus ja lumenpudotus			4 500.00 €		
Piha-alueiden hoitotyöt			200.00 €		
Siivous				12 000.00 €	15 042.59 €
Erillissiivoukset			5 000.00 €		
Tuholaistorjunta			7 000.00 €		
Lämmitys				169 000.00 €	164 410.30 €
Vesivirtamaksu			23 000.00 €		
Energiamaksu			146 000.00 €		
Käyttövesi				69 500.00 €	67 038.07 €
Vesi- ja jätevesi			60 000.00 €		
Veden perusmaksu			9 500.00 €		

Sähkö ja kaasu		yht. €	44 000.00 €	42 980.47 €
Sähkö		19 000.00 €		
Kaasu		25000		
Jätehuolto			19 000.00 €	18 184.19 €
Jätehuolto		19 000.00 €		
Kiinteistö muut kulut			95 300.00 €	90 327.81 €
Vakuutukset		17 000.00 €		
Kiinteistövero		22 600.00 €		
Tontinvuokra		55 700.00 €		

Asunto Oy Säästökenno

TALOUSARVIO

Sivu 2 (2)

KIINTEISTÖN HOITOKULUT			Toteutuma 2016	
Korjaukset ja hankinnat		80 000.00 €		62 459.07 €
Korjaukset		80 000 €		
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		616 970.00 €		
HOITOKATE		30 931.84 €		
Hoitojäämä edellisiltä tilikausilta		33 324.98 €		
ARV. HOITOJÄÄMÄ TILIKAUDEN PÄÄTTYESSÄ		64 256.82 €		
MAKSUVALMIUDEM YLLÄPITO				
Maksuvalmiuden ylläpitosuositus 1-2 kk vastikekertymä	Tavoite	2.0 kk	80 969.64 €	
Arvioitu hoitojäämä suhteessa maksuvalmiustavoitteeseen			-16 712.82 €	